



COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
(Città Metropolitana di Firenze)

Copia ad uso amministrativo

DETERMINAZIONE

Registro generale n. 751

N. 35 del 03-07-2024

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI PIANO TERRA
SCUOLA PRIMARIA CAVICCHI. DECISIONE A CONTRARRE,
AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI
LAMAATI COSTRUZIONI S.R.L CON SEDE A FIGLINE E INCISA
VALDARNO (FI). CUP F92B24000290004 - CIG B2486D7048**

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI PIANO TERRA SCUOLA PRIMARIA CAVICCHI. DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI LAMAATI COSTRUZIONI S.R.L CON SEDE A FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI). CUP F92B24000290004 - CIG B2486D7048

IL RESPONSABILE DEL

Premesso che, viste le condizioni in cui vertono i locali adibiti a servizi posti al piano terra della Scuola Primaria Cavicchi, l'Amministrazione intende affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria volti al completo rifacimento ed adeguamento degli spazi, dei sanitari e degli impianti che allo stato attuale si presentano in un cattivo stato di conservazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 157 del 06/06/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico e economica – Progetto Esecutivo delle opere denominate “INTERVENTO DI RIFACIMENTO BAGNI PIANO TERRA SCUOLA PRIMARIA CAVICCHI” predisposto dai dipendenti dell'ufficio tecnico arch. Alessandro Parigi e ing. Sara Giannelli per una spesa complessiva di progetto pari ad € 44.000,00 come da Quadro Economico seguente:

VOCI	Q.E.
<i>Lavori a misura</i> <i>(comprensivo di € 11.959,03 relativi al costo della manodopera)</i>	€ 31.641,71
<i>Costi sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 527,14
totale lavori	€ 32.168,85
Forniture per lavori in amministrazione diretta	€ 1.537,12
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 3.216,89
I.V.A. sui lavori 22%	€ 7.077,15
Costo complessivo	€ 44.000,00

Considerato che il Responsabile unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, ing. Roberto Meazzini, ha individuato, nel rispetto dell'art. 49 del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, la società LAMAATI COSTRUZIONI S.R.L con sede in Via Fiorentina 98 a Figline e Incisa Valdarno (FI), p.IVA 07141700489;

Dato atto che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, mediante affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto pertanto, in considerazione dell'importo della spesa e per le motivazioni di cui sopra, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 62, co. 1, del D.lgs. 36/2023 che prevede la facoltà per le Stazioni Appaltanti di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento diretto di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Dato atto che in data 25/06/2024 è stata pubblicata su START - Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, individuata dalla Regione Toscana con Del. G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 come sistema telematico di cui all'art. 1, co. 450, della L. 296/2006 e iscritta nel registro delle piattaforme certificate di cui dall'articolo 26, comma 3 del Codice dei contratti pubblici gestito da ANAC, la procedura di gara n. 028398/2024 intestata "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI PIANO TERRA SCUOLA PRIMARIA CAVICCHI" invitando l'operatore economico di cui sopra a rimettere offerta sul prezzo posto a base di ribasso pari ad € 31.641,71, oltre € 527,14 costituenti costi della sicurezza, non ribassabili, il tutto oltre IVA di legge;

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto trattasi di lavorazioni omogenee di modesto valore interessanti un'unica struttura;
- stante l'importo del presente intervento (inferiore ad € 150.000,00) non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, co. 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il F015 – CCNL Edili – Artigianato;

Preso atto dell'esito positivo della procedura avviata sulla piattaforma telematica START e rilevato che la ditta LAMAATI COSTRUZIONI S.R.L. ha offerto il corrispettivo di € 31.008,00 con un ribasso del 2,00276 % sul prezzo posto a base di ribasso, oltre ad € 527,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto IVA di legge;

Rilevato che il Quadro Economico di Aggiudicazione, tenuto conto che l'importo di € 633,71 corrispondente al ribasso offerto dall'Impresa, oltre I.V.A. 22% per un totale di € 773,12 va a integrare le somme stanziare per "Imprevisti", viene a comporsi come segue:

<i>Lavori a misura</i>	
<i>(comprensivi di € 11.959,03 relativi ai costi della manodopera)</i>	€ 31.008,00
<i>Costi sicurezza</i>	€ 527,14
totale lavori	€ 31.535,14
Somme a disposizione della SA	
IVA lavori 22%	€ 6.937,73
lavori in amministrazione diretta	€ 1.537,12

imprevisti	€ 3.990,01
Totale complessivo	€ 44.000,00

Dato atto che l'art. 17, co. 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Determinazione a contrattare e procedure relative" il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente;

Considerato pertanto che, ai sensi del citato art. 17 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: manutenzione straordinaria bagni piano terra scuola primaria Cavicchi;
- Importo del contratto: € 31.008,00 oltre € 527,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto IVA di legge;
- Forma del contratto: i sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;

Atteso che le prestazioni di cui trattasi dovranno svolgersi nel rispetto delle condizioni fissate nel Capitolato speciale d'Appalto e della Lettera di Invito, allegati in fase di procedura di affidamento su START:

- I termini di pagamento sono stabiliti all'art. 17 del Capitolato speciale d'Appalto;
- La liquidazione sarà disposta dal Responsabile del Progetto nel termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica ai sensi dell'art. 4, co. 4, del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm.ii. e rimarrà comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche sulla regolarità contributiva dell'affidatario;
- Ai contratti si applicheranno le disposizioni di cui alla L. 136/2010, in particolare per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata alla prevenzione di infiltrazioni criminali. Per le eventuali violazioni degli obblighi previsti all'art. 3 della sopra richiamata L. 136/2010, fatta salva l'applicazione della clausola risolutiva espressa, si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 6 della medesima legge;
- il contratto non è soggetto ad imposta di bollo ai sensi allegato I.4 al D.lgs. 36/2023;

Dato atto che l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 in carico all'operatore economico, l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e situazioni anche potenziali di conflitto di interesse per lo svolgimento dell'appalto, nonché il possesso da parte della stessa delle capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali in ragione dell'oggetto e dell'importo del contratto, sono stati accertati mediante l'acquisizione di dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, depositata

Determinazione SERVIZIO OOPP MANUTENZIONE IMMOBILI n.35 del 03-07-2024 Comune di Figline e Incisa Valdarno

in atti;

Dato atto altresì che nella stessa dichiarazione l'operatore economico si impegna, in caso di aggiudicazione, a garantire, pena la risoluzione del contratto, il rispetto degli obblighi di cui al "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 aggiornato con DPR 81/2023 e degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Figline e Incisa Valdarno", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 223 del 17/12/2020 e aggiornato con Delibera di Giunta Comunale n. 295 del 21.12.2023. Tali norme, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato D.P.R. n. 62/2013, sono estese ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore del Comune ;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, co. 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, co. 4, del D. lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori, dato il modesto importo della cifra di contratto, il tipo di lavorazione e il tempo previsto per l'ultimazione delle opere;
- ai sensi dell'art. 52 del D. lgs. 36/2023 per l'avvio dei lavori, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. lgs n.36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, suscettibile di verifica da parte della Stazione Appaltante;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 52 co. 2 del Codice, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI PIANO TERRA SCUOLA PRIMARIA CAVICCHI" a favore della società LAMAATI COSTRUZIONI S.R.L con sede in Via Fiorentina 98 a Figline e Incisa Valdarno (FI), p.IVA 07141700489 per il corrispettivo di € 31.535,14 al netto del ribasso del 2,00276% sul prezzo posto a base d'asta tenuto conto di € 527,14 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della sicurezza) oltre IVA;

Dato atto che che la spesa complessiva di € 38.472,87 I.V.A. compresa trova copertura sul Bilancio 2024-2026, int. 6110 art. 30 segnato come "Manutenzione straordinaria edifici scolastici comunali_fin. A.A" - codice 04.02-2.02.01.09.003 finanziato con avanzo, I.M. 1207/2024;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Considerato che trattasi di provvedimenti individuabili come atti puramente gestionali e quindi di competenza del Responsabile di Servizio;

Vista la Determina n. 214 (R.G. 1684) del 20.12.2023 con la quale è stato istituito, in attuazione al piano di micro organizzazione aggiornato con Determina del Segretariato generale n. 29 (R.G. 1173) del 14.09.2023, all'interno dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, il Servizio Opere Pubbliche – Manutenzione Immobili e con la quale è stato conferito al sottoscritto Ing. Roberto Meazzini con decorrenza dal 21 dicembre 2023 e fino al 20 dicembre 2024, l'incarico di Posizione Organizzativa di Elevata Qualificazione (EQ) ai sensi dell'art. 13 comma 2 del CCNL Funzioni Locali 2019/2021 del Servizio Opere Pubbliche – Manutenzione Immobili ed accertata pertanto la propria competenza in merito;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità, Economato e Controllo di Gestione approvato con Del. C.C. n. 35 del 29.03.2019, esecutiva ai sensi di legge;

Viste:

- la Delibera Consiliare n. 67 del 19.12.2023 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la Delibera Consiliare n. 69 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 04.01.2024 di approvazione del PEG – Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 12.03.2024 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'anno 2023;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che, anche ai fini della L.13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (Tracciabilità dei pagamenti) i codici assegnati al procedimento sono i seguenti:

- Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP): F92B24000290004;
- Codice Identificativo Gara (CIG): B2486D7048;

DETERMINA

1) di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi degli artt. 17 co. 2 e art. 50 co. 1 lett. a), del D.lgs. 36/2023, i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI PIANO TERRA SCUOLA PRIMARIA CAVICCHI" alla società LAMAATI COSTRUZIONI S.R.L con sede in Via Fiorentina 98 a Figline e Incisa Valdarno (FI), p.IVA 07141700489 per il corrispettivo di € 31.535,14 al netto del ribasso del 2,00276% sul prezzo posto a base d'asta tenuto conto di € 527,14 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della sicurezza) oltre IVA;

3) di dare atto che il Quadro Economico di Aggiudicazione, tenuto conto che l'importo di € 633,71 corrispondente al ribasso offerto dall'Impresa, oltre I.V.A. 22% per un totale di € 773,12 va a integrare le somme stanziare per "Imprevisti", viene a comporsi come segue:

<i>Lavori a misura</i>	
<i>(comprensivi di € 11.959,03 relativi ai costi della manodopera)</i>	€ 31.008,00
<i>Costi sicurezza</i>	€ 527,14
	<hr/>

Determinazione SERVIZIO OOPP MANUTENZIONE IMMOBILI n.35 del 03-07-2024 Comune di Figline e Incisa Valdarno

totale lavori	€ 31.535,14
Somme a disposizione della SA	
IVA lavori 22%	€ 6.937,73
lavori in amministrazione diretta	€ 1.537,12
imprevisti	€ 3.990,01
Totale complessivo	€ 44.000,00

4) di impegnare a favore dell'Impresa appaltatrice la spesa complessiva di € 38.472,87 I.V.A compresa sul Bilancio 2024-2026, annualità 2024, come da tabella in calce al presente provvedimento;

5) di precisare che:

- le prestazioni si svolgeranno secondo le condizioni descritte in premessa e meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Lettera di Invito;
- ai fini della L.13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti) i codici assegnati al procedimento sono i seguenti:
 - Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP): F92B24000290004;
 - Codice Identificativo Gara (CIG):B2486D7048;
- ai fini degli art. 4 e seguenti della legge 241/90 e dell'art. 15, co. 1, del D.lgs. 36/2023 il Responsabile unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Roberto Meazzini;
- per il procedimento in corso non sussistono in capo al sottoscritto in qualità di soggetto competente ad adottare il presente Provvedimento, e al personale intervenuto nello svolgimento della procedura di affidamento, elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 aggiornato al DPR 81/2023 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 223 del 17/12/2020 e aggiornato con Delibera di Giunta Comunale n. 295 del 21.12.2023;
- sono state osservate le misure di prevenzione della corruzione previste dalla sezione del PIAO "Rischi corruttivi e trasparenza";

6) di provvedere, in ordine agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione di amministrazione trasparente di cui al D.lgs. 33/2013;

7) di dare altresì atto che il presente provvedimento:

- costituisce decisione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 nonché ai sensi dell'art. 17 co. 2 del D.lgs. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 18 co. 2 e 55 co. 1 del D.lgs. 36/2023;
- diviene esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.lgs. 267/2000;
- rispetta la normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016;
- è conforme ai contenuti risultanti dalla "Griglia" di controllo di cui alla Determina del Segretario Comunale n. 27 (R.G. 1586) del 22/12/2022;

Sub impegno N. 1207/ 1 del 03-07-2024 a Competenza CIG B2486D7048	
5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo	6110 / Articolo 30
Manutenzione straordinaria edifici scolastici comunali_fin. A.A.	
Causale	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI PIANO TERRA SCUOLA PRIMARIA CAVICCHI. DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI LAMAATI COSTRUZIONI S.R.L CON SEDE A FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI). CUP F92B24000290004 - CIG

Determinazione SERVIZIO OOPP MANUTENZIONE IMMOBILI n.35 del 03-07-2024 Comune di Figline e Incisa Valdarno

Importo 2024	Euro 38.472,87
Beneficiario	50197 LAMAATI COSTRUZIONI SRL

- Di disporre che la presente sia pubblicata nell'Albo · Pretorio online.

E' stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

E' stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, da parte del Responsabile del servizio finanziario.

Figline e Incisa Valdarno, li 03-07-2024

Il Responsabile
f.to MEZZINI ROBERTO

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.