

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
(Provincia di Firenze)

ORIGINALE

**DELIBERA DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON I POTERI DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 39 del 15-05-2014

Oggetto: MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE DI INCISA AI SENSI DELL'ART. 64 DELLA LEGGE REGIONALE N° 1 DEL 03-01-2005, RELATIVE ALLE SUPERFICI DESTINATE A SOCIALIZZAZIONE E SPAZI COMUNI NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

VISTA la Legge Regionale 18 giugno 2013 n. 31, pubblicata sul B.U.R.T. n. 30 del 26 giugno 2013, con la quale è stato istituito, dalla data del 1° gennaio 2014, il Comune di Figline e Incisa Valdarno, mediante fusione dei Comuni di Figline Valdarno e di Incisa in Val d'Arno;

RICHIAMATO in particolare l'art. 3 della suddetta legge, che recita: "Fino all'insediamento dei nuovi organi di Figline e Incisa Valdarno a seguito delle elezioni amministrative, le funzioni degli organi di governo del comune sono esercitate dal commissario, nominato ai sensi della vigente legislazione";

VISTI gli articoli 19 del R.D. n. 383/1934 e 273 del T.U.E.L. approvato con D.lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che con decreto prefettizio n. 0093715 del 20.11.2013 il Dott. Antonio Lucio Garufi è stato nominato quale Commssario Prefettizio per la provvisoria gestione del nuovo comune a decorrere dal 1° gennaio 2014 e fino all'insediamento, a seguito delle elezioni, degli organi ordinari. Al predetto sono conferiti i poteri spettanti al Sindaco, Giunta e Consiglio Comunale;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., hanno espresso parere favorevole;

PREMESSO ALTRESÌ:

- che nel B.U.R.T. n. 21 del 23 maggio 2012 è stato pubblicato il Decreto Regionale n. 1945 del 26 aprile 2012 recante l'approvazione di avviso pubblico per "Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con delibera del C.R. 26 maggio 2004, n. 51" ed in particolare la "Misura E (sperimentale): progettazione e attuazione di interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e bioedilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea";

- che in data 16/11/2012 al prot. 13715 il Comune di Incisa Valdarno, avanzava richiesta di totale finanziamento alla Regione Toscana per l'importo complessivo di € 1.635.000,00;

- che con deliberazione C.C. n. 38 del 10 luglio 2013, è stata adottata variante di assestamento al regolamento urbanistico nella quale fra l'altro si prevede (Tav. Grafico C1) l'area sita in Palazzolo, già di proprietà dell'Amministrazione Comunale, inquadrata come NR.p5, area di nuovo impianto a prevalente carattere residenziale e che per la stessa la N.T.A., all'art. 61 prevede al punto 5.6 quanto segue:

“Comprende un'area ineditata, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, ubicata immediatamente a ovest del PEEP di Palazzolo.

Previa approvazione di un progetto unitario convenzionato vi è consentita la realizzazione di edilizia residenziale sociale, ai sensi dell'articolo 4 quinquies delle presenti norme, con una SUL non superiore a 500 mq.

Il suddetto intervento è realizzabile, sulla base di un capitolato prestazionale predisposto dalla Amministrazione Comunale, nel rispetto dei parametri di cui al precedente punto 4.3 del presente articolo.”;

- che nel B.U.R.T. n. 36 del 4 settembre 2013 è stata pubblicata la Deliberazione della G.R.T. n. 632 del 29 luglio 2013 recante l'approvazione dei risultati della procedura di valutazione delle proposte e relative graduatorie e che in tale atto il Comune di Incisa Valdarno, è risultato assegnatario del contributo richiesto di € 1.635.000,00;

- che con nota prot. UdC n. 4857 del 7 ottobre 2013, assunto al prot. del Comune di Incisa al n. 10549 in pari data, il Responsabile del procedimento avanzava Osservazione al Regolamento Urbanistico al fine di coordinare lo stesso con il progetto di intervento trasmesso alla Regione Toscana ed ammesso in graduatoria per il finanziamento;

- che tale osservazione è stata accolta con deliberazione n° 76 del 19-12-2013 pubblicata sul Burt n° 14 del 09-04-2014 ;

CONSTATATO CHE

- la peculiarità del bando pone particolare attenzione alle aree destinate alla socializzazione;

- Il progetto, assegnatario del contributo, prevede una serie di locali destinati alla socializzazione e servizi comune che in base al vigente Regolamento Edilizio devono essere computati ai fini edilizi e quindi non autorizzabili perché eccedenti la potenzialità del lotto;

- che all'art. 116 punto 4 e 5 del regolamento edilizio vigente sono indicati una serie di locali accessori e pertinenziali che non costituiscono SUL e Superficie coperta, ma non

sono previsti locali di socializzazione e servizi comuni degli interventi di ERP;

– i locali di socializzazione, servizi comuni e logge, comunque locali pertinenziali di un intervento di edilizia Residenziale pubblica non comportano un carico urbanistico;

VISTO il regolamento Edilizio vigente approvato con Delibera di CC. del Comune di Incisa inVal d'Arno n. 132 del 31.10.2000;

VISTA la deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri della Giunta comunale n. 1 del 2.01.2014 con la quale il sottoscritto Renzo Fazzini è stato nominato Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

VISTO l'art. 42 del d.lgs. n. 267/00;

VISTA la proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Servizio "Assetto del Territorio" Arch. Renzo FAZZINI, in data 13.05.2014 che si allega e che forma parte integrante del presente atto;

RITENUTA valida, per contenuti e finalità, la proposta;

con i poteri del Consiglio Comunale

D E L I B E R A

1) di approvare, ai sensi dell'art. 64 della L.R. N°1/2005, la seguente modifica ed integrazione del Regolamento Edilizio Comunale vigente, mediante l'inserimento della lettera "z" all'art. 116 comma 4 che reciterà:: **"I locali di socializzazione e per i servizi comuni, le logge a comune, comunque non destinati ad un godimento esclusivo, negli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)."**

2) di approvare, ai sensi dell'art. 64 della L.R. N°1/2005, la seguente modifica ed integrazione del Regolamento Edilizio Comunale vigente, mediante l'inserimento della lettera "m" all'art. 116 comma 5 che reciterà:: **"I locali di socializzazione e per i servizi comuni, le logge a comune, comunque non destinati ad un godimento esclusivo, negli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)."**

3) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è l'Arch. Renzo Fazzini del Servizio Assetto del Territorio;

5) di autorizzare gli Uffici competenti ad adottare tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti ai sensi del D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

6) di dare atto che i Responsabili hanno reso i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile favorevoli ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267

del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

7) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D.lgs.vo n. 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

Oggetto: MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE DI INCISA AI SENSI DELL'ART. 64 DELLA LEGGE REGIONALE N° 1 DEL 03-01-2005, RELATIVE ALLE SUPERFICI DESTINATE A SOCIALIZZAZIONE E SPAZI COMUNI NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Commissario
SANTORO ANNA MARIA

Il Segretario
Dott. ONORATI ROBERTO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio online e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
Registrata al n. 307

Figline e Incisa Valdarno, lì 20-05-2014

l'Ufficio Segreteria
OPERI GABRIELLA / BIGI SABRINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online per quindici (15) giorni consecutivi dal 20-05-2014 al 04-06-2014, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
Registrata al n. 307

Figline e Incisa Valdarno, lì

l'Ufficio Segreteria
OPERI GABRIELLA / BIGI SABRINA

ESECUTIVITA'

Immediatamente esecutiva: **S**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il: **15-05-2014**

[] ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[] per la decorrenza di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134 - 3 comma del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Figline e Incisa Valdarno, lì 20-05-2014

Il Segretario
Dott. ONORATI ROBERTO