

**COMUNE DI
INCISA IN VAL D'ARNO**
(Provincia di Firenze)



CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 11

Del 30.03.2010

ORIGINALE

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio Comunale.

L'anno duemilanove il giorno 30 del mese di MARZO alle ore 15,15 in INCISA IN VAL D'ARNO nella sala delle adunanze, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ORDINARIA e di prima Convocazione nelle persone dei Consiglieri Signori:

	Presenti	Assenti
1. GIOVANNONI Fabrizio	X	
2. MUGNAI Giulia		X
3. GHIANDELLI Margherita	X	
4. CIBRA Paola	X	
5. BIGONI Massimo	X	
6. CENCETTI GIUSEPPE	X	
7. BODDI Cristina		X
8. LORENZINI Lorenzo	X	
9. ERMINI Tamara	X	
10. PICCIOLI Simona	X	
11. CAMPUCCI Fabrizio	X	
12. FABIANI Silvia	X	
13. FIORAZZO Francesca		X
14. GIORGI Gaspare Lucio		X
15. BENENATI Patrizio	X	
16. MAGNI Grazia	X	
17. GAMBASSI Paolo		X

(Sono presenti Consiglieri n. 12, sono assenti Consiglieri n. 5.)

ASSESSORI ESTERNI	Presenti	Assenti
1. MAZZOTTA Gianfranco	X	
2. DI STEFANO Mauro	X	
3.		
4.		
5.		
6.		

Assiste la Sottoscritta Dott. Roberto ONORATI, Segretario Generale, incaricato della relazione del verbale.

Il Sig. Lorenzo LORENZINI nella sua veste di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri sigg. BENENATI, PICCIOLI e CENCETTI per discutere e deliberare in merito all'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno della presente assemblea.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ha espresso parere favorevole;

Premesso altresì che:

- con Delibera di C.C. n. 132 del 31.10.2000 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 16.01.1995 n. 5;
- con successive Delibere di C.C. il suddetto Regolamento Edilizio ed i relativi Allegati sono stati più volte integrati e modificati;

RITENUTO opportuno, alla luce della esperienza maturata in questi ultimi anni di applicazione delle suddette norme, di procedere ad apportare alcune modifiche al testo del Regolamento vigente, relativamente a vari aspetti, concernenti principalmente il dimensionamento dei Volumi Tecnici, l'incentivo per l'utilizzazione di sistemi per il risparmio energetico nella realizzazione delle Opere di Urbanizzazione primaria e la possibilità di sostituire le canne fumarie con idonei impianti di trattamento dei fumi, odori e vapori di cucina.

RITENUTO opportuno e necessario provvedere allo stralcio della norma suddetta in quanto tale impostazione progettuale è attualmente resa obbligatoria dalle norme statali e regionali vigenti in materia edilizia e di risparmio energetico;

VISTA la proposta di deliberazione a firma del Responsabile 3[^] Settore "Assetto e gestione del Territorio", Arch. Renzo FAZZINI, in data 29.03.2010 che si fa propria e che forma parte integrante del presente atto;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Magni) resi in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 64 della L.R. n. 1/2005, le modifiche e integrazioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente, come da Elaborato allegato al presente Atto;
- 2) di autorizzare gli Uffici competenti ad adottare tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti ai sensi del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- 3) di dare atto che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000;
- 4) di dare atto che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile sulla proposta di delibera, non comportando la presente alcun onere finanziario.

=====

COMUNE DI INCISA IN VAL D'ARNO
Provincia di Firenze

3° Settore – Assetto e Gestione del Territorio

RF	29.03.2010
c:\delibere.cc\Var-Reg-Edilizio.2010	

Al Consiglio Comunale
- S E D E -

OGGETTO: Modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'Art. 64 della Legge Regionale 03.01.2005 N. 1: Approvazione.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 132 del 31.10.2000 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 16.01.1995 n. 5;
- con successive Delibere di C.C. il suddetto Regolamento Edilizio ed i relativi Allegati sono stati più volte integrati e modificati;

RITENUTO opportuno, alla luce della esperienza maturata in questi ultimi anni di applicazione delle suddette norme, di procedere ad apportare alcune modifiche al testo del Regolamento vigente, relativamente a vari aspetti, concernenti principalmente il dimensionamento dei Volumi Tecnici, l'incentivo per l'utilizzazione di sistemi per il risparmio energetico nella realizzazione delle Opere di Urbanizzazione primaria e la possibilità di sostituire le canne fumarie con idonei impianti di trattamento dei fumi, odori e vapori di cucina.

RITENUTO opportuno e necessario provvedere allo stralcio della norma suddetta in quanto tale impostazione progettuale è attualmente resa obbligatoria dalle norme statali e regionali vigenti in materia edilizia e di risparmio energetico;

questo Ufficio

PROPONE

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 64 della L.R. n. 1/2005, le modifiche e integrazioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente, come da Elaborato allegato al presente Atto;
- 2) di autorizzare gli Uffici competenti ad adottare tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti ai sensi del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- 3) di dichiarare la relativa Deliberazione immediatamente eseguibile;

Incisa in Val d'Arno, li 29 Marzo 2010.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Arch. Renzo Fazzini)

Allegati alla presente relazione:

- Elaborato contenente le modifiche e integrazioni al testo del Regolamento Edilizio Comunale;

COMUNE DI INCISA IN VAL D'ARNO

Provincia di Firenze

3° Settore – Assetto e Gestione del territorio

D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - art. 49.

Pareri allegati alla proposta di deliberazione avente ad

OGGETTO: Modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'Art. 64 della Legge Regionale 03.01.2005 N. 1: Approvazione.

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione surrichiamata si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 il seguente parere:

FAVOREVOLE

Incisa in Val d'Arno, li 29 Marzo 2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Dott. Arch. Renzo Fazzini)

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione surrichiamata si esprime il seguente parere:

ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Incisa in Val d'Arno, li _____ .

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

(Daniela rag. DORI)

VARIANTE AL R.E. MARZO 2010

1) ART. 45 – CONVENZIONE URBANISTICA.

Aggiungere al termine dell'Articolo il seguente comma n):

n) l'impegno ad utilizzare sistemi per il risparmio energetico e fonti di energia rinnovabile nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

2) ART. 78 – EMISSIONI IN ATMOSFERA.

Dopo il 2° Capoverso aggiungere il seguente comma:

Qualora sia dimostrata la effettiva impossibilità di realizzare la canna fumaria di cui al punto precedente la stessa può essere sostituita da idoneo impianto di trattamento dei fumi, odori e vapori di cucina, fatti salvi comunque i diritti dei terzi, a condizione che il foro di emissione dell'impianto di trattamento:

- a) sia posto all'altezza minima di ml 2,50 da terra;
- b) non prospetti su spazi e aree pubbliche (strade, piazze, parcheggi, ecc...);
- c) sia distante almeno ml 1,5 da finestre e aperture adiacenti;
- d) sia distante almeno ml 3,0 da finestre e aperture prospettanti;

3) ART. 117.2 – VOLUMI TECNICI.

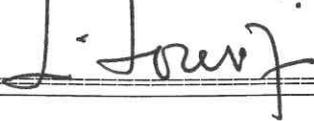
Aggiungere al 3° Capoverso aggiungere il seguente periodo:

Nelle altre Zone i volumi tecnici non potranno comunque superare il 10% del volume urbanistico del fabbricato principale.

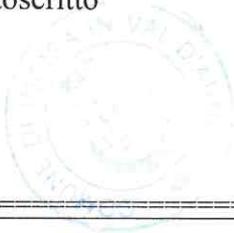

UFFICIO TECNICO
COMUNE DI INCISA IN VALDARONE
di Funzionario Responsabile
(Dr. Arch. Renzo Farzini)

presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Lorenzini LORENZO)



IL SEGRETARIO GENERALE
(D.r Roberto ONORATI)



Copia della presente deliberazione è pubblicata il 2.04.2010 all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Registrata al n. 

Incisa in Val d'Arno, li 2.04.2010

IL MESSO COMUNALE
(Maria Rilto)



ESECUTIVITA'

- Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 la stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile.
- La presente deliberazione è **divenuta esecutiva il 27.04.2010** per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000).

Incisa in Val d'Arno, li 27.04.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Roberto ONORATI)

