



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER LA PREVISIONE DI UN NUOVO COMPARTO EDILIZIO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE LUNGO LA S.P. 14 IN LOCALITÀ' PORCELLINO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO (ART. 17 L.R. N. 65/2014) E PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23 LR 10/2010

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 38 della LR n. 65/2014

RENDE NOTO CHE

con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 01/02/2024, immediatamente eseguibile, è stato dato avvio al procedimento di formazione della variante al Piano Strutturale con contestuale variante al Piano Operativo del Comune di Figline e Incisa Valdarno, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014 e smi, su proposta privata, inerente la previsione di un nuovo comparto edilizio, con destinazione industriale - artigianale, in loc. Porcellino;

la suddetta deliberazione, unitamente ai suoi allegati parte integrante, di seguito elencati:

- DocAvvioVarPSPO.pdf.P7M
- AllegatoA_Avvio_del_Procedimento_Porcellino_Ovest.pdf.P7M

che sono stati pubblicati in Albo pretorio ai sensi della normativa vigente, consultabili sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo:

<http://www.halleyweb.com/c048052/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/atto/G5XpJMkTqVT0-A>

la variante al Piano Strutturale è di tipo grafico e normativo: ha per oggetto l'inserimento della nuova previsione urbanistica ad uso industriale-artigianale, ricadente all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, con inserimento del relativo dimensionamento per la categoria industriale-artigianale nella specifica tabella, per trasferimento delle previsioni pari a 20.000 mq SE di nuova edificazione, nell'UTOE 4 di Restone e Porcellino

la variante al Piano Operativo è di tipo grafico e normativo: ha per oggetto l'inserimento della nuova previsione urbanistica ad uso industriale-artigianale, la modifica della tabella delle previsioni quinquennali della stessa UTOE (art. 119 NTA) con l'inserimento di 20.000 mq di SE di nuova edificazione, la modifica dell'art. 117 delle NTA e l'inserimento di un nuovo articolo 157 bis *Piano Attuativo lungo la S.P. 14 a Porcellino*, che disciplinerà l'intervento

il responsabile del procedimento delle varianti agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunali, ai sensi dell'art. 18 della LR n. 65 del 10/11/2014, è l'architetto Angela Rosati, responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente, il quale accerta e certifica che il procedimento in formazione si svolga nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti e in pieno coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento

la Giunta Comunale con la sopra citata deliberazione ha preso atto dei contenuti della documentazione preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al Piano Strutturale con contestuale variante al Piano Operativo in formazione, redatta ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 e smi, di seguito elencata:



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

- AllegatoB_Relazione_Geologica.pdf.P7M
- AllegatoC_VAS_Rapporto_Ambientale.pdf.P7M

la documentazione è stata trasmessa al Nucleo di Valutazione Ambientale del Comune di Figline e Incisa Valdarno (NUVAFIV), in qualità di autorità competente VAS al fine dell'avvio della procedura di VAS.

E' in corso l'aggiornamento delle pagine web comunali dedicate al Piano Strutturale, al Piano Operativo e ai procedimenti in materia di valutazione ambientale strategica nelle quali sarà possibile, altresì, consultare la documentazione allegata alla suddetta delibera di Giunta Comunale.

Per eventuali chiarimenti in merito al procedimento in formazione è possibile rivolgersi al Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente, nei giorni di ricevimento al pubblico (Martedì 9.00 - 13.30, Giovedì 15.30 - 17.30. Venerdì 9.00 - 13.30) previo appuntamento da prendere allo SPORTELLO FACILE FIV (sedi di Figline e Incisa), oppure telefonare al n. 055 91251.

Figline e Incisa Valdarno, 23/02/2024

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
dott.ssa Ilaria Occhini