



Comune di Figline ed Incisa Valdarno
Provincia di Firenze

**Opere di riqualificazione presso la scuola media
posta in Piazza della Memoria, 5- Figline ed
Incisa Valdarno (FI)**

Certificato di regolare esecuzione

Committente:
Comune di Figline ed Incisa Valdarno

Stazione Appaltante: Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI);

Lavori: opere di riqualificazione presso la scuola media posta in Piazza della Memoria, 5- Figline e Incisa Valdarno (FI);

Impresa: Cons. Edil s.r.l., P.I.: 04162970489, con sede in Via Etruria, 24- S. Casciano V.P. (FI);

Contratto: in data 25 agosto 2020, Rep. 598 registrato a Firenze il 28 agosto 2020 al n. 30147;

Codice CIG: ZD8316EB03

---*o0o*---

A. RELAZIONE

Il progetto originario, per un importo complessivo di € 90.000,00, è stato redatto dall'ing. Marco Angeli, incaricato tramite Det. 223 del 18 settembre 2019, R.G. 1337, così suddivisi:

Descrizione	Importo
Lavori in economia	51.194,25
Lavori a corpo	4.255,00
Totale lavori	55.449,25
Oneri per la sicurezza	8.700,00
Totale lavori ed oneri sicurezza	64.149,25
IVA 10%	6.414,93
Totale	70.564,18
Imprevisti	490,04
Somme per sistemazioni esterne	6.000,00
Somme a disposizione	77.054,22
Spese tecniche	9.559,68
IVA su spese tecniche	2.103,13
Incentivi	1.282,98
Totale	90.000,00

A seguito dell'espletamento della gara la ditta aggiudicatrice è risultata la Cons.Edil s.r.l., con un ribasso d'asta del 26,87001%, ed il nuovo quadro economico veniva così modificato:

Descrizione	Importo
Totale lavori a base di gara	55.449,25
Ribasso d'asta -26,87001%	-14.899,22
Totale lavori a contratto	40.550,03
Oneri per la sicurezza	8.700,00
Totale lavori ed oneri sicurezza	49.250,03
IVA 10%	4.925,00
Totale	54.175,03
Imprevisti	16.879,18
Somme per sistemazioni esterne	6.000,00
Somme a disposizione	77.054,21
Spese tecniche	9.559,68
IVA su spese tecniche	2.103,13
Incentivi	1.282,98
Totale	90.000,00

Durante i lavori, in accordo con le indicazioni del R.U.P., si è scelto di non eseguire alcune lavorazioni inizialmente previste, a favore di altre ritenute maggiormente significative.

Per le nuove esigenze della Committenza, è stata approvata una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, che è stata approvata con det. 72 del 28 aprile 2021, R.G. 547.

Per i lavori originariamente non previsti nell'elenco prezzi di contratto sono stati convenuti nuovi prezzi oggetto di concordamento con l'impresa ed il relativo verbale è parte integrante della variante sopra descritta.

Pertanto, a seguito di quanto sopra e considerando anche gli oneri Covid inseriti a seguito dell'emergenza sanitaria, avremo il nuovo quadro economico:

Descrizione	Importo
Totale lavori	€ 49.988,55
Ribasso d'asta -26,87001%	€ -13.431,93
Totale lavori netti	€ 36.556,62
Oneri per la sicurezza	€ 10.388,48
Oneri per la sicurezza Covid	€ 100,00
Totale lavori ed oneri sicurezza	€ 47.045,10
IVA 10% su 21.242,09	€ 2.124,21
IVA 22% su 25.803,01	€ 5.676,66
Totale	€ 54.845,97
Contributo ANAC	€ 30,00
Costi aziendali COVID	€ 822,69
Imprevisti	€ 18.310,43
Somme a disposizione	€ 74.009,09
Spese tecniche	€ 12.055,68
IVA su spese tecniche	€ 2.652,25
Incentivi	€ 1.282,98
Totale	€ 90.000,00

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 22 luglio 2020, giusto processo verbale di consegna in pari data.

Tempo stabilito per l'esecuzione

Nel capitolato speciale di appalto era previsto un tempo per l'appalto in giorni 75, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, per cui la scadenza utile era prevista il giorno 5 ottobre 2020.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe al tempo previsto per l'ultimazione.

Sospensioni e riprese

Non sono state emesse.

Lavori in economia

Non si sono rese necessarie lavorazioni in economia.

Ordini di servizio

Non sono stati emessi

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 4 gennaio 2021, come da verbale di fine dei lavori

sottoscritto in data 20 maggio 2021. I lavori hanno avuto quindi una durata complessiva maggiore rispetto al tempo utile previsto.

Penali per il ritardo

Il RUP ha riconosciuto le problematiche relative all'approvvigionamento dei materiali, quale conseguenza della pandemia in atto e pertanto ha espressamente disposto di non applicare alcuna penale per il ritardo nell'esecuzione dei lavori.

Anticipazioni in denaro

All'impresa è stata versata l'anticipazione di € 14.775,09, det. 127 del 24 agosto 2020, R.G. 127.

Pagamenti in acconto

L'art. 17 del capitolato d'appalto prevedeva che i pagamenti in acconto fossero riconosciuti all'Impresa esecutrice non appena l'importo delle lavorazioni fosse superiore ad € 25.000,00. Tuttavia il RUP ha riconosciuto le richieste dell'appaltatore per cui, a variazione di quanto sopra, sono stati riconosciuti i seguenti pagamenti:

- 1° certificato dell'11/09/2020, € 11.028,00;
- 2° certificato del 10/11/2020, € 13.735,00;
- 3° certificato del 21/05/2021, € 7.993,00.

Conto finale e credito residuo dell'impresa

Il conto finale è stato redatto in data 3 giugno 2021 ed in esso si riporta:

Totale lavori eseguiti	49.988,55
Ribasso d'asta -26,87001%	<u>-13.431,93</u>
Totale lavori di variante	36.556,62
Oneri per la sicurezza	10.388,48
Oneri Covid	<u>100,00</u>
<i>Totale lavori ed oneri sicurezza</i>	<i>47.045,10</i>

Le somme già versate risultano:

Anticipazione	14.775,09
1° certificato di pagamento	11.028,00
2° certificato di pagamento	13.735,00
3° certificato di pagamento	<u>7.933,00</u>
<i>Totale detrazioni</i>	<i>47.471,09</i>

Da cui deriva:

totale lavori ed oneri sicurezza	47.045,10
totale detrazioni	<u>-47.471,09</u>
<i>Debito dell'impresa</i>	<i>-425,99</i>

Riserve dell'impresa

L'impresa ha presentato alcune riserve in data 25 marzo 2021, che sono state successivamente riproposte nei documenti contabili successivi. Il sottoscritto direttore dei lavori ha presentato la propria relazione riservata al RUP in data 11 giugno e successivamente è stato avviato un accordo bonario con l'appaltatore.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Assicurazioni e previdenze

La ditta ha fornito proprio DURC con scadenza 24 dicembre 2021, dal quale si evince la sua regolarità contributiva.

Avviso ai creditori

Non si è reso necessario in quanto i lavori sono stati eseguiti entro le competenze della committenza, senza occupazioni permanenti o temporanee di aree o immobili di terzi.

Cessione dei crediti

Non risulta avanzata alcuna richiesta di cessione del credito.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le indicazioni progettuali ed in ottemperanza alle disposizioni impartite dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;

B. VISITA DI CONTROLLO

La visita è stata condotta il giorno 13 maggio 2021, alla presenza del sig. Consigli, legale rappresentante, del geom. Dreoni, tecnico dell'impresa, del geom. Benedetto, quale RUP. Il sottoscritto direttore dei lavori, insieme agli intervenuti, ha verificato la corretta esecuzione di tutti gli interventi.

L'Impresa ha pure prodotto i seguenti documenti, che sono stati consegnati alla committenza:

- dichiarazione di conformità impianto elettrico;
- fascicolo della copertura;

Da quanto si è potuto verificare ed accertare con i suddetti riscontri si è dedotto che:

- le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali,
- per la loro esecuzione sono stati impiegati prodotti idonei e seguite le modalità specificate negli atti che disciplinano l'appalto;
- le lavorazioni sono state condotte secondo la regola dell'arte;
- esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili riportate nel libretto delle misure e negli altri documenti amministrativi e che le modeste variazioni delle singole categorie di lavoro previste nel progetto rientrano comunque nei poteri discrezionali della direzione dei lavori;

---*o0o*---

C. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito di quanto sopra il sottoscritto direttore dei lavori

VISTE

- le leggi ed i Regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO CHE

- i lavori descritti ed eseguiti dalla ditta Cons. Edil s.r.l. con sede in Via Etruria, 24- S. Casciano V.P. (FI) corrispondono a quelli indicati negli atti progettuali;
- i medesimi sono stati realizzati con i prodotti previsti, di buona qualità, a regola d'arte;
- che i lavori successivamente richiesti alla ditta sono stati prontamente eseguiti;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni presso l'INAIL di Firenze;
- è stata verificata ed accertata la regolarità contributiva;
- che non si è resa necessaria la pubblicazione dell'"avviso ai creditori", dato che i lavori si sono svolti nelle proprietà del Committente;

- che non esistono atti impeditivi al pagamento della rata a saldo;
- i prezzi applicati sono quelli contrattuali;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale ed accettato dall'impresa ammonta a complessivi netti € 47.045,10

CERTIFICA

che i lavori di di riqualificazione presso la scuola media posta in Piazza della Memoria, 5- Figline e Incisa Valdarno (FI) ed eseguiti dalla ditta Cons. Edil s.r.l. con sede in Via Etruria, 24- S. Casciano V.P. (FI) sono stati regolarmente realizzati e ne determina l'importo netto del conto finale in € 47.045,10 (diconsi quarantasettemilaquarantacinque/10) e considerate le somme in acconto già corrisposte e l'anticipazione versata, calcola il debito netto residuo dell'impresa verso la stazione appaltante in € -425,99 (diconsi euro quattrocentoventicinque/99), quale saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori descritti, salvo l'approvazione del presente atto.

---*o0o*---

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati alla stazione appaltante, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

---*o0o*---

Letto, approvato e sottoscritto

Cons. Edil s.r.l.

Direttore dei Lavori

Responsabile Unico del Procedimento

Firenze, 2 agosto 2021