



**AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTE**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE BIENNALE DEL TAGLIO DELL'ERBA NEI GIARDINI PUBBLICI COMUNALI PER IL PERIODO APRILE 2023-APRILE 2025 (CUP F91G23000000004; CPV 77310000-6; CIG 96244771AD)**

**VERBALE DEL PROCEDIMENTO**

**IL R.U.P.**

il giorno 07 marzo 2023, alle ore 10:15, presso i locali del Servizio Opere Pubbliche posti nel Palazzo Comunale di Incisa,

alla presenza della Commissione giudicatrice, nominata con determina n. 15 (300 R.G.)/2023, composta da dott. Stefano Sati, con funzioni di presidente, geom. Antonio Fabrizi, membro, ing. Costanza Cioni, membro,

ed assistito, con funzioni di segretario verbalizzante, dal dott. Gianluca Magini,

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 24.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto per l'appalto del servizio in oggetto;

**Vista** la Determina n. 3 (120 R.G.) del 31.01.2023, avente valore di Determina a contrarre e richiamati integralmente gli atti di gara;

**Dato atto** della pubblicazione della procedura sulla GUUE, sulla GURI, su due quotidiani nazionali, su due quotidiani locali e del suo inserimento – ai fini della configurazione e presentazione delle offerte - sulla piattaforma S.T.A.R.T. della Regione Toscana, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fino alle ore 10:00 del giorno 06.03.2023;

**Dato atto** che sulla piattaforma S.T.A.R.T. la procedura in oggetto assumeva il n. 002073/2023;

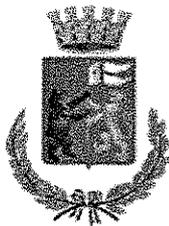
**Dato atto** che nessuno è intervenuto (né ha chiesto di partecipare, in presenza o a distanza) all'odierna seduta, né come delegato da parte di operatori economici partecipanti, né come uditore, e preso altresì atto delle declaratorie rilasciate dai membri della Commissione in ordine all'assenza di cause di incompatibilità e di astensione;

prima di accedere alla piattaforma START rappresenta che a pag. 14 del disciplinare il punteggio del criterio di valutazione n. 3.3 dell'offerta tecnica risulta erroneamente incasellato nella colonna del punteggio tabellare, anziché in quella del punteggio discrezionale. Spiega il RUP che tale errata collocazione potrebbe causare illogiche od ingiuste conseguenze, visto che otterrebbero di fatto automaticamente 2 punti sia chi produca un elenco contenente un solo mezzo "green", sia chi ne produca uno con tutti e solo mezzi compatibili con l'ambiente secondo i criteri C.A.M., con evidente ingiusto svantaggio per quest'ultimo. Aggiunge il RUP che, tra l'altro, a parte quello n. 4 relativo al servizio aggiuntivo del censimento, tutti gli altri criteri sono identici a quelli previsti dal disciplinare della gara aperta per il taglio dell'erba pubblicata nel 2021 e, quindi, si è trattato di un mero errore materiale derivante da mancata collazione a seguito di un'operazione di "copia e incolla". Pertanto, propone che i 2 punti di cui al criterio di valutazione n. 3.3) siano attribuiti discrezionalmente dalla Commissione, anziché in maniera tabellare.

La Commissione prende atto di quanto rappresentato dal RUP, ne condivide le motivazioni e le preoccupazioni in termini di possibili illegittimità ed aderisce all'unanimità a quanto proposto. Pertanto i criteri di valutazione sono definiti come di seguito:

	Criteri e sub-criteri per l'attribuzione dei punteggi	Natura dei criteri	
		D	T
1	Organizzazione del servizio ordinario Saranno oggetto di valutazione da parte della commissione:		

*Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.*



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

	1.1) le modalità di allestimento e svolgimento del cantiere di lavoro;	fino a 7	
	1.2) gli accorgimenti/modalità attraverso cui mantenere un tempo di rientro sui giardini inferiore a 14 giorni consecutivi nel periodo di massima ricrescita dell'erba;	fino a 12	
	1.3) il numero di squadre che lavorano contemporaneamente sul territorio comunale e loro composizione, in considerazione dell'esteso territorio comunale da coprire, della dispersiva localizzazione di alcune aree verdi e della connessa opportunità che il personale impiegato acquisisca sempre maggiore conoscenza dei luoghi nei quali è chiamato ad effettuare il servizio.	fino a 9	
<b>1</b>		<b>Totale 28</b>	<b>Totale 0</b>
	<b>Reperibilità; organizzazione del servizio straordinario.</b> Saranno oggetto di valutazione da parte della commissione:		
2	2.1) le modalità ed i tempi di reperibilità del Referente dell'aggiudicatario da parte dell'Amministrazione;	fino a 7	
	2.2) le modalità ed i tempi di gestione di interventi urgenti a richiesta dell'Amministrazione;	fino a 12	
	2.3) tempi e modi di gestione delle assenze non programmate del personale.	fino a 3	
<b>2</b>		<b>Totale 22</b>	<b>Totale 0</b>
	<b>Criteria premianti secondo C.A.M. di cui al d.m. 10.03.2020</b>		
3	3.1) Punteggio tecnico premiante all'offerente che abbia implementato un sistema di gestione ambientale secondo la norma tecnica internazionale UNI EN ISO 14001		4
	3.2) punteggio tecnico premiante all'offerente in possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009		4
	3.3) Utilizzo macchinari a basso impatto ambientale per lo svolgimento del servizio in gara: il concorrente dovrà fornire il relativo elenco nella Relazione.	fino a 2	
<b>3</b>		<b>Totale 2</b>	<b>Totale 8</b>
	<b>Servizi aggiuntivi/migliorie</b>		
	Redazione e consegna - sia in formato cartaceo che in formato digitale aggiornabile in seguito all'Amministrazione - di censimento di livello 2 delle aree oggetto di appalto (rif. d.m. C.A.M. n. 63/2020, scheda B) con:		
4	4.1) individuazione della posizione e delle caratteristiche delle alberature, rilevando per ciascuna pianta le sole informazioni minime indicate come obbligatorie dalla Scheda B del d.m. C.A.M. n. 63/2020	4.1.1) consegna censimento entro sei mesi dall'inizio dell'esecuzione del contratto	4
		4.1.2) consegna censimento entro dodici mesi dall'inizio dell'esecuzione del contratto	2



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

4	4.2) individuazione della posizione e delle caratteristiche delle alberature, rilevando per ciascuna pianta le sole informazioni minime indicate come obbligatorie dalla Scheda B del d.m. C.A.M. n. 63/2020	4.2.1) consegna censimento entro sei mesi dall'inizio dell'esecuzione del contratto		10
	+ rilevazione degli attrezzi ludici e sportivi all'interno delle aree gestite	4.2.2) consegna censimento entro dodici mesi dall'inizio dell'esecuzione del contratto		6
	Nessun impegno a redigere e consegnare il censimento			0
			<b>Totale 0</b>	<b>Tot. max 10</b>

Ciò premesso e considerato, alle ore 10:35 accede alla piattaforma telematica S.T.A.R.T. al fine di procedere alla verifica preliminare circa la regolarità amministrativa delle offerte presentate, rilevando che entro il termine stabilito sono pervenute n. 5 offerte come di seguito elencate:

Progr.	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
0001	BeniServizi Srls	Impresa o Società	BeniServizi Srls	Colle di Val d'Elsa	02/03/2023 20:05:27
0002	Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS	Impresa o Società	Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS AGRIMEN SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA SOCIALE DI TIPO "B" O.N.L.U .S.	Pontassieve	03/03/2023 09:54:28
0003	RTI Sociale Figline e Incisa Valdarno	RTI costituendo	BETADUE COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B - SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. - ONLUS	Bucine	03/03/2023 15:37:32
0004	PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	Impresa o Società	PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	Pistoia	06/03/2023 09:17:39
0005	ISAM SRL	Impresa o Società	ISAM SRL	Roma	06/03/2023 09:32:45

A questo punto, il R.U.P. procede all'apertura delle buste amministrative dei vari operatori economici, seguendo l'ordine di arrivo delle offerte. All'esito di tale operazione le risultanze sono le seguenti:

Progr.	Denominazione	Ragione sociale	Esito verifica busta amministrativa	Note
0001	BeniServizi Srls	BeniServizi Srls	Regolare	-----
0002	Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS	Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS	Regolare	-----
0003	RTI Sociale Figline e Incisa Valdarno	AGRIMEN SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA SOCIALE DI TIPO "B" O.N.L.U .S.  BETADUE COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B - SOCIETA' COOPERATIVA A	Regolare	-----

ec. fm  
AD  
SMA



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

Progr.	Denominazione	Ragione sociale	Esito verifica busta amministrativa	Note
0004	PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	R.L. - ONLUS PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	Regolare	-----
0005	ISAM SRL	ISAM SRL	Regolare	-----

In considerazione di tutto quanto sopra, **dispone:**

- l'ammissione di tutti gli operatori economici sopra elencati;
- che, in conformità a quanto già stabilito con gli atti richiamati in premessa, il prosieguo della procedura sia affidato alla Commissione giudicatrice in seduta riservata, la quale viene oggi concordata per il giorno 09.03.2023, ore 09:00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, riletto e confermato, viene chiuso alle ore 13:20.

Figline e Incisa Valdarno, 07 marzo 2023

Il segretario verbalizzante  
(dott. Gianluca Magini)

La Commissione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott. Lorenzo Venturi)

dott. Stefano Sati (presidente)

geom. Antonio Fabrizi

ing. Costanza Cioni



Città di  
**Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE BIENNALE DEL TAGLIO DELL'ERBA NEI GIARDINI PUBBLICI COMUNALI PER IL PERIODO APRILE 2023-APRILE 2025 (CUP F91G23000000004; CPV 77310000-6; CIG 96244771AD)

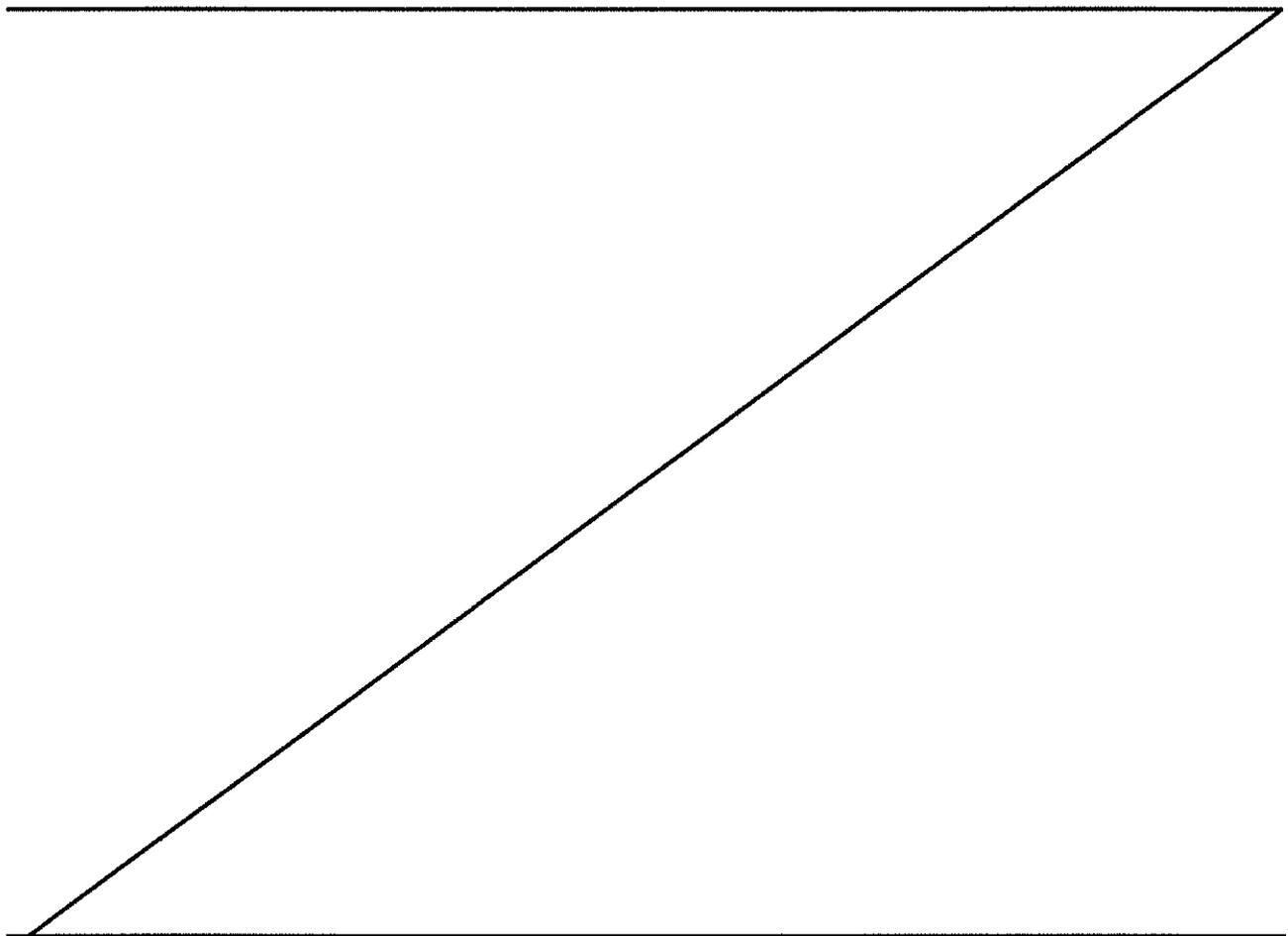
**VERBALE DEL PROCEDIMENTO**

Il giorno 09 marzo 2023, alle ore 09:15, presso i locali del Servizio Opere Pubbliche posti nel Palazzo Comunale di Incisa, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice al fine di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica.

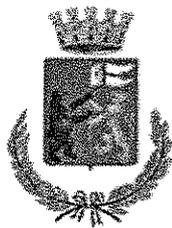
Sono presenti il dott. Stefano Sati, con funzioni di presidente, il geom. Antonio Fabrizi, membro, l'ing. Costanza Cioni, membro. È presente, inoltre, il dott. Gianluca Magini con funzioni di segretario verbalizzante.

Alle ore 09:31 il Presidente accede alla piattaforma telematica S.T.A.R.T. al fine di procedere all'apertura delle buste tecniche presentate dai cinque operatori economici ammessi, seguendo l'ordine di arrivo delle offerte.

**001) BeniServizi Srls:** la documentazione tecnica richiesta risulta presente come da Disciplinare. A questo punto, il Presidente dà lettura della Relazione, seguendo lo schema dei criteri di cui al Disciplinare. Ad ogni criterio/sub criterio, il Presidente sospende la lettura, chiedendo alla Commissione di esprimere il proprio voto da 0,00 a 1,00, ad esclusione dei subcriteri per i quali è prevista l'assegnazione di un punteggio tabellare. Il voto di ciascun membro della Commissione è riportato nello schema seguente; viene poi calcolata la media dei tre voti e, quindi, sviluppato il punteggio per ogni criterio/sub criterio, con attribuzione del punteggio tecnico finale.



*Handwritten signature: Sati*



Città di  
Figline e Incisa Valdarno  
Città Metropolitana di Firenze

Criterio	Punteggio max	Beni e Servizi srl		
		ASS.	MEDIA	PUNTI
<b>1) Organizzazione del servizio ordinario</b> Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione:				
1.1) le modalità di allestimento e svolgimento del cantiere di lavoro;	7	SATI 0,50 FABRIZI 0,50 CIONI 0,50	0,500	3,500
1.2) gli accorgimenti/modalità attraverso cui mantenere un tempo di rientro sui giardini inferiore a 14 giorni consecutivi nel periodo di massima ricrescita dell'erba;	12	SATI 0,60 FABRIZI 0,50 CIONI 0,50	0,533	6,400
1.3) il numero di squadre che lavorano contemporaneamente sul territorio comunale e loro composizione, in considerazione dell'esteso territorio comunale da coprire, della dispersiva localizzazione di alcune aree verdi e della connessa opportunità che il personale impiegato acquisisca sempre maggiore conoscenza dei luoghi nei quali è chiamato ad effettuare il servizio.	9	SATI 0,60 FABRIZI 0,75 CIONI 0,60	0,650	5,850
<b>Totale punteggio Criterio 1</b>		<b>28</b>		<b>15,750</b>
<b>2) Reperibilità, Organizzazione del servizio straordinario.</b> Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione:				
2.1) le modalità ed i tempi di reperibilità del Referente dell'aggiudicatario da parte dell'Amministrazione;	7	SATI 0,25 FABRIZI 0,30 CIONI 0,30	0,283	1,983
2.2) le modalità ed i tempi di gestione di interventi urgenti a richiesta dell'Amministrazione;	12	SATI 0,40 FABRIZI 0,30 CIONI 0,40	0,367	4,400
2.3) tempi e modi di gestione delle assenze non programmate del personale.	3	SATI 0,25 FABRIZI 0,15 CIONI 0,25	0,217	0,650
<b>Totale punteggio Criterio 2</b>		<b>22</b>		<b>7,033</b>
<b>3) Criteri premianti di cui al C.A.M. di cui al d.m. 10.03.2020</b>				
3.1) Punteggio tecnico premiante all'offerente che abbia implementato un sistema di gestione ambientale secondo la norma tecnica internazionale UNI EN ISO 14001	4		1,00	4,000
3.2) punteggio tecnico premiante all'offerente in possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009	4		0,00	0,000
3.3) Utilizzo macchinari a basso impatto ambientale per lo svolgimento del servizio in gara: il concorrente dovrà fornire il relativo elenco nella Relazione.	2	SATI 0,10 FABRIZI 0,10 CIONI 0,10	0,100	0,200
<b>Totale punteggio Criterio 3</b>		<b>10</b>		<b>4,200</b>
<b>4) Servizi aggiuntivi e/o migliorativi</b>				
4.1.1) Censimento del verde con consegna entro 6 mesi:	4		0,00	0,000
4.1.2) Censimento del verde con consegna entro 12 mesi:	2		0,00	0,000
4.2.1) Censimento del verde + attrezzature con consegna entro 6 mesi:	10		0,00	0,000
4.2.2) Censimento del verde + attrezzature con consegna entro 12 mesi:	6		0,00	0,000
<b>Totale punteggio Criterio 4</b>		<b>10</b>		<b>0,000</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO TECNICO</b>				<b>26,983</b>

002) Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS: la documentazione tecnica richiesta risulta presente come da Disciplinare. A questo punto, il Presidente dà lettura della Relazione, seguendo lo schema dei criteri di cui al Disciplinare. Ad ogni criterio/sub criterio, il Presidente sospende la lettura, chiedendo alla Commissione di esprimere il proprio voto da 0,00 a 1,00, ad esclusione dei subcriteri per i quali è prevista l'assegnazione di un punteggio tabellare. Il voto di ciascun membro della Commissione è riportato nello schema seguente; viene poi calcolata la media dei tre voti e, quindi, sviluppato il punteggio per ogni criterio/sub criterio, con attribuzione del punteggio tecnico finale.



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

Criterio	Punteggio max	Cristoforo soc. coop.		
		ASS.	MEDIA	PUNTI
<b>1) Organizzazione del servizio ordinario</b> Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione:				
1.1) le modalità di allestimento e svolgimento del cantiere di lavoro;	7	SATI FABRIZI CIONI	0,60 0,60 0,85	0,817 5,717
1.2) gli accorgimenti/modalità attraverso cui mantenere un tempo di rientro sui giardini inferiore a 14 giorni consecutivi nel periodo di massima ricrescita dell'erba;	12	SATI FABRIZI CIONI	0,70 0,70 0,70	0,700 8,400
1.3) il numero di squadre che lavorano contemporaneamente sul territorio comunale e loro composizione, in considerazione dell'esteso territorio comunale da coprire, della dispersiva localizzazione di alcune aree verdi e della connessa opportunità che il personale impiegato acquisisca sempre maggiore conoscenza dei luoghi nei quali è chiamato ad effettuare il servizio.	9	SATI FABRIZI CIONI	0,50 0,50 0,50	0,500 4,500
<b>Totale punteggio Criterio 1</b>	<b>28</b>			<b>18,617</b>
<b>2) Reperibilità, organizzazione del servizio straordinario</b> Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione:				
2.1) le modalità ed i tempi di reperibilità del Referente dell'aggiudicatario da parte dell'Amministrazione;	7	SATI FABRIZI CIONI	0,90 0,90 0,90	0,900 6,300
2.2) le modalità ed i tempi di gestione di interventi urgenti a richiesta dell'Amministrazione;	12	SATI FABRIZI CIONI	0,60 0,50 0,45	0,517 6,200
2.3) tempi e modi di gestione delle assenze non programmate del personale.	3	SATI FABRIZI CIONI	0,60 0,60 0,65	0,617 1,850
<b>Totale punteggio Criterio 2</b>	<b>22</b>			<b>14,350</b>
<b>3) Criteri premianti di cui al C.A.M. di cui al d.m. 10.03.2020</b>				
3.1) Punteggio tecnico premiante all'offerente che abbia implementato un sistema di gestione ambientale secondo la norma tecnica internazionale UNI EN ISO 14001	4		1,00	4,000
3.2) punteggio tecnico premiante all'offerente in possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009	4		1,00	4,000
3.3) Utilizzo macchinari a basso impatto ambientale per lo svolgimento del servizio in gara: il concorrente dovrà fornire il relativo elenco nella Relazione.	2	SATI FABRIZI CIONI	0,50 0,50 0,40	0,467 0,933
<b>Totale punteggio Criterio 3</b>	<b>10</b>			<b>8,933</b>
<b>4) Servizi aggiuntivi e/o migliorativi</b>				
4.1.1) Censimento del verde con consegna entro 6 mesi:	4		0,00	0,000
4.1.2) Censimento del verde con consegna entro 12 mesi:	2		0,00	0,000
4.2.1) Censimento del verde + attrezzature con consegna entro 6 mesi:	10		1,00	10,000
4.2.2) Censimento del verde + attrezzature con consegna entro 12 mesi:	6		0,00	0,000
<b>Totale punteggio Criterio 4</b>	<b>10</b>			<b>0,000</b>

**TOTALE  
PUNTEGGIO  
TECNICO**

41,900

003) RTI Sociale Figline e Incisa Valdarno: la documentazione tecnica richiesta risulta presente come da Disciplinare. A

*cc. fm*  
*cc. fm*  
*cc. fm*



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

questo punto, il Presidente dà lettura della Relazione, seguendo lo schema dei criteri di cui al Disciplinare. Ad ogni criterio/sub criterio, il Presidente sospende la lettura, chiedendo alla Commissione di esprimere il proprio voto da 0,00 a 1,00, ad esclusione dei subcriteri per i quali è prevista l'assegnazione di un punteggio tabellare. Il voto di ciascun membro della Commissione è riportato nello schema seguente; viene poi calcolata la media dei tre voti e, quindi, sviluppato il punteggio per ogni criterio/sub criterio, con attribuzione del punteggio tecnico finale.

Criterio	Punteggio max	RTI Sociale Figline e Incisa Valdarno		
		ASS.	MEDIA	PUNTI
<b>1) Organizzazione del servizio ordinario</b> Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione:				
1.1) le modalità di allestimento e svolgimento del cantiere di lavoro;	7	SATI 1,00 FABRIZI 0,90 CIONI 0,95	0,950	6,650
1.2) gli accorgimenti/modalità attraverso cui mantenere un tempo di rientro sui giardini inferiore a 14 giorni consecutivi nel periodo di massima ricrescita dell'erba;	12	SATI 0,90 FABRIZI 0,85 CIONI 0,85	0,867	10,400
1.3) il numero di squadre che lavorano contemporaneamente sul territorio comunale e loro composizione, in considerazione dell'esteso territorio comunale da coprire, della dispersiva localizzazione di alcune aree verdi e della commessa opportunità che il personale impiegato acquisisca sempre maggiore conoscenza dei luoghi nei quali è chiamato ad effettuare il servizio.	9	SATI 0,90 FABRIZI 0,80 CIONI 0,85	0,850	7,650
<b>Totale punteggio Criterio 1</b>	<b>28</b>			<b>24,700</b>
<b>2) Reperibilità, organizzazione del servizio straordinario</b> Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione:				
2.1) le modalità ed i tempi di reperibilità del Referente dell'aggiudicatario da parte dell'Amministrazione;	7	SATI 0,90 FABRIZI 0,90 CIONI 0,95	0,917	6,417
2.2) le modalità ed i tempi di gestione di interventi urgenti a richiesta dell'Amministrazione;	12	SATI 0,70 FABRIZI 0,50 CIONI 0,50	0,567	6,800
2.3) tempi e modi di gestione delle assenze non programmate del personale.	3	SATI 0,60 FABRIZI 0,60 CIONI 0,65	0,617	1,850
<b>Totale punteggio Criterio 2</b>	<b>22</b>			<b>15,067</b>
<b>3) Criteri premianti di cui al C.A.M. di cui al d.m. 10.03.2020</b>				
3.1) Punteggio tecnico premiante all'offerente che abbia implementato un sistema di gestione ambientale secondo la norma tecnica internazionale UNI EN ISO 14001	4		1,00	4,000
3.2) punteggio tecnico premiante all'offerente in possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009	4		0,00	0,000
3.3) Utilizzo macchinari a basso impatto ambientale per lo svolgimento del servizio in gara: il concorrente dovrà fornire il relativo elenco nella Relazione.	2	SATI 0,90 FABRIZI 0,90 CIONI 0,85	0,883	1,767
<b>Totale punteggio Criterio 3</b>	<b>10</b>			<b>5,767</b>
<b>4) Servizi aggiuntivi e/o migliorativi</b>				
4.1.1) Censimento del verde con consegna entro 6 mesi:	4		0,00	0,000
4.1.2) Censimento del verde con consegna entro 12 mesi:	2			0,000
4.2.1) Censimento del verde + attrezzature con consegna entro 6 mesi:	10		1,00	10,000
4.2.2) Censimento del verde + attrezzature con consegna entro 12 mesi:	6			0,000
<b>Totale punteggio Criterio 4</b>	<b>10</b>			<b>0,000</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO TECNICO</b>				<b>45,533</b>



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

**004) Passione Verde:** la documentazione tecnica richiesta risulta presente come da Disciplinare. A questo punto, il Presidente dà lettura della Relazione, seguendo lo schema dei criteri di cui al Disciplinare. Ad ogni criterio/sub criterio, il Presidente sospende la lettura, chiedendo alla Commissione di esprimere il proprio voto da 0,00 a 1,00, ad esclusione dei subcriteri per i quali è prevista l'assegnazione di un punteggio tabellare. Il voto di ciascun membro della Commissione è riportato nello schema seguente; viene poi calcolata la media dei tre voti e, quindi, sviluppato il punteggio per ogni criterio/sub criterio, con attribuzione del punteggio tecnico finale.

Criterio	Punteggio max	Passione verde		
		ASS.	MEDIA	PUNTI
<b>1) Organizzazione del servizio ordinario</b> Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione:				
1.1) le modalità di allestimento e svolgimento del cantiere di lavoro;	7	SATI 0,60 FABRIZI 0,60 CIONI 0,60	0,600	4,200
1.2) gli accorgimenti/modalità attraverso cui mantenere un tempo di rientro sui giardini inferiore a 14 giorni consecutivi nel periodo di massima ricrescita dell'erba;	12	SATI 0,50 FABRIZI 0,50 CIONI 0,40	0,467	5,600
1.3) il numero di squadre che lavorano contemporaneamente sul territorio comunale e loro composizione, in considerazione dell'esteso territorio comunale da coprire, della dispersiva localizzazione di alcune aree verdi e della connessa opportunità che il personale impiegato acquisisca sempre maggiore conoscenza dei luoghi nei quali è chiamato ad effettuare il servizio.	9	SATI 0,75 FABRIZI 0,70 CIONI 0,70	0,717	6,450
<b>Totale punteggio Criterio 1</b>	<b>28</b>			<b>16,250</b>
<b>2) Reperibilità, organizzazione del servizio straordinario.</b> Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione:				
2.1) le modalità ed i tempi di reperibilità del Referente dell'aggiudicatario da parte dell'Amministrazione;	7	SATI 0,90 FABRIZI 0,90 CIONI 0,60	0,867	6,067
2.2) le modalità ed i tempi di gestione di interventi urgenti a richiesta dell'Amministrazione;	12	SATI 0,40 FABRIZI 0,40 CIONI 0,40	0,400	4,800
2.3) tempi e modi di gestione delle assenze non programmate del personale.	3	SATI 0,50 FABRIZI 0,50 CIONI 0,50	0,500	1,500
<b>Totale punteggio Criterio 2</b>	<b>22</b>			<b>12,367</b>
<b>3) Criteri premianti di cui al C.A.M. di cui al d.m. 10.03.2020</b>				
3.1) Punteggio tecnico premiante all'offerente che abbia implementato un sistema di gestione ambientale secondo la norma tecnica internazionale UNI EN ISO 14001	4		1,00	4,000
3.2) punteggio tecnico premiante all'offerente in possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009	4		0,00	0,000
3.3) Utilizzo macchinari a basso impatto ambientale per lo svolgimento del servizio in gara: il concorrente dovrà fornire il relativo elenco nella Relazione.	2	SATI 0,55 FABRIZI 0,55 CIONI 0,50	0,533	1,067
<b>Totale punteggio Criterio 3</b>	<b>10</b>			<b>5,067</b>
<b>4) Servizi aggiuntivi e/o migliorativi</b>				
4.1.1) Censimento del verde con consegna entro 6 mesi:	4			0,000
4.1.2) Censimento del verde con consegna entro 12 mesi:	2			0,000
4.2.1) Censimento del verde + attrezzature con consegna entro 6 mesi:	10		1,00	10,000
4.2.2) Censimento del verde + attrezzature con consegna entro 12 mesi:	6			0,000
<b>Totale punteggio Criterio 4</b>	<b>10</b>			<b>0,000</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO TECNICO</b>				<b>33,683</b>

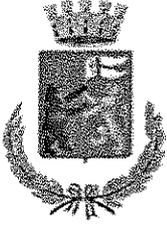
*Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.*



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

**005) ISAM:** la documentazione tecnica richiesta risulta presente come da Disciplinare. A questo punto, il Presidente dà lettura della Relazione, seguendo lo schema dei criteri di cui al Disciplinare. Ad ogni criterio/sub criterio, il Presidente sospende la lettura, chiedendo alla Commissione di esprimere il proprio voto da 0,00 a 1,00, ad esclusione dei subcriteri per i quali è prevista l'assegnazione di un punteggio tabellare. Il voto di ciascun membro della Commissione è riportato nello schema seguente; viene poi calcolata la media dei tre voti e, quindi, sviluppato il punteggio per ogni criterio/sub criterio, con attribuzione del punteggio tecnico finale.

Criterio	Punteggio max	ISAM		
		ASS.	MEDIA	PUNTI
<b>1) Organizzazione del servizio ordinario</b> Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione:				
1.1) le modalità di allestimento e svolgimento del cantiere di lavoro;	7	SATI 0,40 FABRIZI 0,40 CIONI 0,45	0,417	2,917
1.2) gli accorgimenti/modalità attraverso cui mantenere un tempo di rientro sui giardini inferiore a 14 giorni consecutivi nel periodo di massima ricrescita dell'erba;	12	SATI 0,50 FABRIZI 0,50 CIONI 0,50	0,500	6,000
1.3) il numero di squadre che lavorano contemporaneamente sul territorio comunale e loro composizione, in considerazione dell'esteso territorio comunale da coprire, della dispersiva localizzazione di alcune aree verdi e della connessa opportunità che il personale impiegato acquisisca sempre maggiore conoscenza dei luoghi nei quali è chiamato ad effettuare il servizio.	9	SATI 0,80 FABRIZI 0,80 CIONI 0,70	0,767	6,900
<b>Totale punteggio Criterio 1</b>	<b>28</b>			<b>15,817</b>
<b>2) Reperibilità; organizzazione del servizio straordinario.</b> Saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione:				
2.1) le modalità ed i tempi di reperibilità del Referente dell'aggiudicatario da parte dell'Amministrazione;	7	SATI 0,90 FABRIZI 0,90 CIONI 0,80	0,867	6,067
2.2) le modalità ed i tempi di gestione di interventi urgenti a richiesta dell'Amministrazione;	12	SATI 0,50 FABRIZI 0,40 CIONI 0,40	0,433	5,200
2.3) tempi e modi di gestione delle assenze non programmate del personale.	3	SATI 0,50 FABRIZI 0,50 CIONI 0,50	0,500	1,500
<b>Totale punteggio Criterio 2</b>	<b>22</b>			<b>12,767</b>
<b>3) Criteri premianti di cui al C.A.M. di cui al d.m. 10.03.2020</b>				
3.1) Punteggio tecnico premiante all'offerente che abbia implementato un sistema di gestione ambientale secondo la norma tecnica internazionale UNI EN ISO 14001	4		1,00	4,000
3.2) punteggio tecnico premiante all'offerente in possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009	4		1,00	4,000
3.3) Utilizzo macchinari a basso impatto ambientale per lo svolgimento del servizio in gara: il concorrente dovrà fornire il relativo elenco nella Relazione.	2	SATI 0,90 FABRIZI 0,90 CIONI 0,85	0,883	1,767
<b>Totale punteggio Criterio 3</b>	<b>10</b>			<b>9,767</b>
<b>4) Servizi aggiuntivi e/o migliorativi</b>				
4.1.1) Censimento del verde con consegna entro 6 mesi:	4			0,000
4.1.2) Censimento del verde con consegna entro 12 mesi:	2			0,000
4.2.1) Censimento del verde + attrezzature con consegna entro 6 mesi:	10		1,00	10,000
4.2.2) Censimento del verde + attrezzature con consegna entro 12 mesi:	6			0,000
<b>Totale punteggio Criterio 4</b>	<b>10</b>			<b>0,000</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO TECNICO</b>		<b>38,350</b>		



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

---

Alle ore 14:38, non essendoci altre offerte tecniche da esaminare, né avendo alcuno dei presenti chiesto la parola, la Commissione fissa per il giorno 15.03.2023 ore 10:00 la seduta pubblica per l'apertura della busta economica presentata dai cinque operatori economici ammessi.

Il Presidente, a questo punto, scioglie la seduta riservata.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, riletto e confermato, viene chiuso alle ore 14:48.

Figline e Incisa Valdarno, 09 marzo 2023

Il segretario verbalizzante  
(dott. Gianluca Magini)

La Commissione  
(dott. Stefano Sati)

geom. Antonio Fabrizi

ing. Costanza Cioni



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE BIENNALE DEL TAGLIO DELL'ERBA NEI GIARDINI PUBBLICI COMUNALI PER IL PERIODO APRILE 2023-APRILE 2025 (CUP F91G23000000004; CPV 77310000-6; CIG 96244771AD)**

**VERBALE DEL PROCEDIMENTO**

Il giorno 15 marzo 2023, alle ore 10:00, presso i locali del Servizio Opere Pubbliche posti nel Palazzo Comunale di Incisa, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice al fine di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica.

Sono presenti il dott. Stefano Sati, con funzioni di presidente, il geom. Antonio Fabrizi, membro, l'ing. Costanza Cioni, membro. È presente, inoltre, il dott. Gianluca Magini con funzioni di segretario verbalizzante.

**Dato atto** che nessuno è intervenuto (né ha chiesto di partecipare, in presenza o a distanza) all'odierna seduta, né come delegato da parte di operatori economici partecipanti, né come uditor, e preso altresì atto delle declaratorie rilasciate dai membri della Commissione in ordine all'assenza di cause di incompatibilità e di astensione;

Dato atto che i punteggi dell'offerta tecnica, così come riparametrati su START secondo quanto previsto dal disciplinare, sono i seguenti:

**BeniServizi Srls (Impresa o Società) Ammesso**

Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
26,983	Totale riparametrato: 41,482

**Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS (Impresa o Società) Ammesso**

Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
41,900	Totale riparametrato: 64,414

**RTI Sociale Figline e Incisa Valdarno (RTI costituendo) Ammesso**

Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
45,533	Totale riparametrato: 70,000

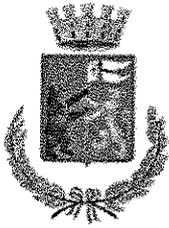
**PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS (Impresa o Società) Ammesso**

Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
33,683	Totale riparametrato: 51,783

**ISAM SRL (Impresa o Società) Ammesso**

Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
38,350	Totale riparametrato: 58,957

alle ore 10:02 il Presidente accede alla piattaforma telematica S.T.A.R.T. al fine di procedere all'apertura delle buste economiche presentate dai cinque operatori economici ammessi, seguendo l'ordine di arrivo delle offerte. I ribassi



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

percentuali offerti sono riportati nella tabella che segue. Il Presidente dà atto che tutte i concorrenti hanno indicato anche gli oneri di sicurezza aziendali ed il costo della manodopera, come richiesto dal Disciplinare, dei quali viene data lettura, così come viene data lettura degli importi offerti e degli importi finali totali comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Prog.	Operatore economico	Ribasso % offerto	Importo offerto (I.V.A. esclusa) €	Oneri sicurezza aziendali €	Costo manodopera €	Importo finale totale (I.V.A. esclusa) €
0001	BeniServizi srls Cristoforo Societa	22,44916	145.522,00	2.000,00	89.455,00	146.122,00
0002	Cooperativa Sociale ONLUS	18,00000	153.870,73	2.400,00	92.322,44	154.470,73
0003	RTI sociale Figline e Incisa Valdarno PASSIONE VERDE DI	34,54999	122.815,12	800,00	92.000,00	123.415,12
0004	SALITI GIOVANNI & C. SAS	13,99000	161.395,39	3.300,00	96.900,00	161.995,39
0005	ISAM SRL	29,99000	131.371,83	1.970,58	88.737,48	131.971,83

A questo punto, viene sviluppato il punteggio da attribuire all'offerta economica secondo la formula indicata dal Disciplinare ed i risultati sono i seguenti:

OPERATORE	PUNTEGGIO ECONOMICO
BeniServizi srls	19,493
Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS	15,630
RTI sociale Figline e Incisa Valdarno	30,000
PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	17,357
ISAM srl	26,041

Sommati quindi i punteggi dell'offerta economica ai punteggi dell'offerta tecnica, i risultati sono i seguenti:

OPERATORE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
BeniServizi srls	41,482	19,493	60,975
Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS	64,414	15,630	80,044
RTI sociale Figline e Incisa Valdarno	70,000	30,000	100,000
PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	51,783	17,357	69,140
ISAM srl	58,957	26,041	84,997

Dato atto di quanto sopra, alle ore 10:25 termina la seduta pubblica e la Commissione riprende in seduta riservata per le valutazioni in ordine alle offerte economiche pervenute ed ai punteggi totali.

La Commissione, alla luce dei risultati sopra riportati,

preso atto che l'offerta formulata dal costituendo R.T.I. sociale Figline e Incisa Valdarno si colloca, allo stato attuale, in prima posizione;

visto l'art. 97 d.lgs. n. 50/2016;

*CC: Gm*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

visto il disciplinare di gara;

delibera all'unanimità

di proporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore del costituendo R.T.I. sociale Figline e Incisa Valdarno;

di segnalare nel contempo al RUP, ai sensi dell'art. 97, comma 6, d.lgs. n. 50/2016 ed anche alla luce delle indicazioni automatiche del sistema START, che l'offerta così formulata appare anormalmente bassa, rimettendogli gli atti per le eventuali conseguenti valutazioni e determinazioni ai sensi dell'art. 22 del disciplinare;

Alle ore 10:22, non avendo alcuno dei presenti chiesto la parola, Il Presidente scioglie l'odierna seduta dando atto che la Commissione si aggiornerà dopo che saranno pervenute le spiegazioni eventualmente richieste al R.T.I. primo graduato.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, riletto e confermato, viene chiuso alle ore 10:30.

Figline e Incisa Valdarno, 15 marzo 2023

Il segretario verbalizzante  
(dott. Gianluca Magini)

La Commissione  
(dott. Stefano Sati)

geom. Antonio Fabrizi

ing. Costanza Cioni



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE BIENNALE DEL TAGLIO DELL'ERBA NEI GIARDINI PUBBLICI COMUNALI PER IL PERIODO APRILE 2023-APRILE 2025 (CUP F91G23000000004; CPV 77310000-6; CIG 96244771AD)**

**VERBALE DEL PROCEDIMENTO  
IL R.U.P.**

Il giorno 22 marzo 2023, alle ore 08:30, presso i locali del Servizio Opere Pubbliche posti nel Palazzo Comunale di Incisa, alla presenza della Commissione giudicatrice ed assistito, con funzioni di segretario verbalizzante, dal dott. Gianluca Magini,

dà atto che il foglio di calcolo sul quale venivano trascritti i punteggi assegnati dai commissari non sviluppava la somma relativamente al criterio tabellare n. 4 e che pertanto tale ultimo punteggio non andava a confluire sul quello finale. Infatti, nelle tabelle riportate nel verbale della seduta riservata si nota che non sono stati sommati i 10 punti che tutti i concorrenti (escluso BeniServizi srls) avevano ottenuto per il servizio aggiuntivo facoltativo. Conseguentemente, il punteggio riparametrato su START non tiene conto di questi dieci punti in più.

La Commissione prende atto e stilerà la graduatoria finale procedendo alla riparametrazione manuale e all'attribuzione del punteggio finale come risulterà dal presente verbale.

dato atto che in data 20.03.2023 sono pervenuti tramite S.T.A.R.T. i giustificativi richiesti al R.T.I. costituendo Figline e Incisa Valdarno e ritenuto che:

- le imprese che costituiranno il R.T.I. possono fare affidamento su un parco attrezzature e macchinari congruo per il servizio di cui trattasi, di proprietà e completamente ammortizzato, il che consente all'operatore di non avere in carico costi per noleggio o per ulteriori acquisti di attrezzature e mezzi;
- il costo per lo svolgimento del servizio in gara risulta abbattuto in forza di aspetti logistico-organizzativi e funzionali particolarmente favorevoli, consistenti nell'avere a disposizione sedi operative all'interno del territorio comunale di Figline Valdarno;
- il costo dei macchinari e del personale è distribuito su più attività (molte delle quali svolte a livello territoriale locale, sia per altri committenti pubblici, sia per committenti privati) e non grava invece esclusivamente sul servizio oggetto di gara;
- è stato rappresentato sia un utile diretto derivante dall'appalto in affidamento, sia un utile indiretto derivante da nuove commesse acquisite grazie alla visibilità che il servizio in oggetto garantirebbe, unita appunto al fatto che trattasi di aziende radicate nel territorio;
- è condivisibile la considerazione secondo la quale ulteriori risparmi di spesa aziendali derivino da una conoscenza alquanto consolidata delle aree verdi da mantenere, anche in forza dell'esperienza già maturata nel corso dell'appalto precedente.

Il RUP pertanto ritiene l'offerta del costituendo R.T.I. sufficientemente giustificata.

Preso atto di quanto sopra, la Commissione stila ed approva all'unanimità la seguente graduatoria:

	OPERATORE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMIC O	TOTALE
1	RTI sociale Figline e Incisa Valdarno	70,000	30,000	100,000
2	ISAM srl	60,945	26,041	86,986
3	Cristoforo Societa Cooperativa Sociale ONLUS	65,420	15,630	81,050
4	PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	55,063	17,357	72,420
5	BeniServizi srls	34,013	19,493	53,505

*Handwritten signatures and initials:*  
gum  
CC  
AR  
SA



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

---

La Commissione propone quindi l'aggiudicazione al costituendo R.T.I. sociale Figline e Incisa Valdarno per l'importo finale di 123.415,12 oltre IVA di legge.

Alle ore 09:15, non essendoci altra documentazione da esaminare, né avendo alcuno dei presenti chiesto la parola, il Presidente dà atto che la Commissione ha terminato le operazioni di gara di propria spettanza, scioglie la seduta, dando atto altresì che i lavori della Commissione saranno trasmessi al R.U.P. per gli adempimenti conseguenti. Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, riletto e confermato, viene chiuso alle ore 09:25.

Figline e Incisa Valdarno, 22 marzo 2023

Il segretario verbalizzante  
(dott. Gianluca Magini)

La Commissione  
(dott. Stefano Sati)

geom. Antonio Fabrizi

ing. Costanza Cioni

IL RUP

(dott. Lorenzo Venturi)