



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA VERDE GAGLIANELLA (CUP F97D22000020006 - CIG 98349666B0) - LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 338 del 22.12.2022 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in epigrafe;
- il progetto veniva validato dal RUP in data 21.12.2022;

si invita codesta spett.le Impresa a presentare offerta **entro le ore 10:00 del giorno lunedì 26 giugno 2023**, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T. della Regione Toscana (<https://start.toscana.it/>) ed utilizzando la modulistica ivi pubblicata, per l'esecuzione di lavori in oggetto.

Ai fini di una corretta formulazione dell'offerta si precisa e rende noto quanto segue:

PARTE I
OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 1 - LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Figline e Incisa Valdarno, loc. Gaglianella.

Il committente è il Comune di Figline e Incisa Valdarno, con sede in Figline e Incisa Valdarno, piazza del Municipio, n. 5.

Art. 2 - CATEGORIA DEI LAVORI

I lavori si collocano in via prevalente nella categoria **OS24 ("Verde e arredo urbano")**, come da all. A del d.P.R. n. 207/2010 e da Capitolato Speciale di Appalto allegato.

Art. 3 - DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

La documentazione tecnica è consultabile sul sito dell'ente (www.comunefiv.it) e sulla piattaforma START, alla pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Art. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO SOGGETTO A RIBASSO

Ai fini della formulazione dell'offerta, l'importo, al netto IVA, soggetto a ribasso d'asta è di € **99.938,68 (incidenza manodopera 16,22%)**, dei quali **tuttavia € 3.426,26 non soggetti a ribasso** in quanto costituenti costi della sicurezza.

Art. 5 - SOPRALLUOGO

Alla luce di quanto disposto dall'art. 8, comma 1, lett. b) d.l. n. 76/2020 convertito dalla l. n. 120/2020), il sopralluogo non è richiesto come obbligatorio, che comunque potrà essere concordato contattando il RUP ai recapiti indicati all'art. 15. Resta inteso che non potrà essere sollevata alcuna eccezione in merito, né in fase di gara, né durante l'esecuzione dei lavori, da parte dell'operatore economico che non si sia avvalso della facoltà di effettuare il sopralluogo.

PARTE II
PROCEDURA DI SELEZIONE

Art. 6 - DISPOSIZIONI GENERALI

Ferma restando la compilazione e sottoscrizione della dichiarazione di cui all'allegato modello "A", gli operatori economici invitati alla presente procedura devono comunque:

- a) non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- c) essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016);
- d) essere in possesso delle capacità economico-finanziarie nonché tecnico-professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010;
- e) non trovarsi in condizioni di incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- f) non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi o che comportino divieti, ai sensi della normativa vigente, a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Art. 7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto è affidato in modalità telematica: le offerte devono essere formulate dagli operatori economici, e ricevute dalla stazione appaltante, esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T., piattaforma individuata dalla Regione Toscana con Del. G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 come sistema telematico di cui all'art. 1, comma 450, l. n. 296/2006), accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>

L'offerta deve pervenire a questa stazione appaltante **entro il termine perentorio sopraindicato in premessa** tramite la piattaforma S.T.A.R.T. in risposta al presente invito. Si precisa che:

1. l'ora di riferimento per l'inizio e la fine della procedura di affidamento è esclusivamente quella del sistema START, e non altre;
2. il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo che sia trascorso il relativo termine;
3. l'offerta presentata entro il termine stabilito è vincolante per il concorrente;
4. non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata;
5. è possibile, entro il termine perentorio di presentazione delle offerte, ritirare l'offerta inviata;
6. una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, entro il termine perentorio di presentazione delle offerte, presentarne una nuova.
7. con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

L'offerta deve riportare il ribasso percentuale sul prezzo indicato all'art. 4.

L'offerta deve essere corredata da:

a) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura, al possesso delle capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali, nonché all'impegno di garantire il rispetto degli obblighi di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici: a tal fine, questa stazione appaltante fornisce l'allegato **modello "A"** da compilarsi e sottoscrivere a cura del titolare/legale rappresentante. In alternativa al modello "A" potrà essere utilizzato il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) integrando le informazioni ivi contenute con quanto sopra richiesto ed eventualmente non contemplato in detto documento;

b) la presente Lettera di Invito-Disciplinare, firmata per accettazione (anche riguardo al protocollo di legalità, v. *infra* art. 14, comma 2) dal titolare/legale rappresentante;

c) consenso al trattamento dei dati personali espresso mediante l'allegato **modello "B"**, dopo aver preso visione della relativa informativa privacy;

d) PassOE (informazioni ed istruzioni al sito <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>)

e) copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore-legale rappresentante.

La formulazione dell'offerta, ancorché su invito della stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che sarà libera di non dare seguito alla procedura e/o avviarne altre; in tal caso, alla ditta partecipante non spetterà alcun risarcimento, indennizzo, rimborso spese od altro.

In ogni caso, con la sola presentazione dell'offerta l'operatore economico partecipante alla procedura conferma di aver preso piena conoscenza della documentazione tecnica allegata e delle condizioni tutte di cui alla presente lettera di invito ed al Capitolato speciale di appalto.

Art. 8 - OFFERTE ANOMALE

L'Amministrazione si riserva la facoltà prevista all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 di chiedere all'operatore economico spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte, se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta. La verifica di congruità delle offerte è rimessa al RUP, il quale, se siano richieste valutazioni di particolare complessità ovvero competenze specifiche, potrà avvalersi di una commissione nominata *ad hoc*.

L'offerta è comunque esclusa quando:

- la busta telematica non risulti pervenuta sul sistema S.T.A.R.T. entro il termine stabilito, anche se sostitutiva di offerta precedente;
- il soggetto concorrente non sia in possesso delle condizioni di partecipazione;
- la parte economica dell'offerta sia inserita nella modulistica di tipo amministrativo;
- la domanda di partecipazione o le dichiarazioni ex artt. 80-83 del Codice non siano firmate o siano firmate da una persona che non risulti dalla scheda di rilevazione munita del potere di rappresentare il soggetto partecipante alla gara;
- manchi o sia incompleta l'offerta economica, ovvero non sia firmata digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente, ovvero non contenga l'indicazione del ribasso offerto;
- l'offerta risulti condizionata o espressa in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, ovvero ancora presentata al di fuori della piattaforma START.

Art. 9 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte sarà effettuata il giorno lunedì 26 giugno 2023 alle ore 10:30 presso la sede del Comune posta in piazza del Municipio, 5, loc. Incisa, 50063, Figline e Incisa Valdarno.

Tenuto conto delle caratteristiche dei lavori da eseguire, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, D.Lgs. 50/2016.

Qualora l'Amministrazione Comunale ritenesse valida l'offerta proposta, procederà all'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. 76 del 16.07.2020 convertito dalla l. n. 120/2020. L'aggiudicazione è disposta con Determina ed avverrà entro due mesi dall'adozione dell'atto di avvio della procedura. Il mancato rispetto di tale termine, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso costituiscono, qualora imputabili all'operatore economico, causa di esclusione di quest'ultimo dalla procedura di affidamento ovvero causa di risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 comma 1 d.l. 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla l. n. 120/2020.

L'efficacia dell'aggiudicazione è comunque subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e può essere revocata se la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione intervenuta sulla piattaforma S.T.A.R.T. non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipula del contratto stesso che avverrà nelle forme di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto stabilito dalle norme regolamentari dell'Ente, successivamente all'adozione della relativa

Determina.

La Stazione Appaltante si riserva altresì espressamente la facoltà, prevista all'art. 95, comma 12, del D.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione dei lavori qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che gli aspiranti affidatari possano pretendere alcunché, a qualunque titolo, per la mancata aggiudicazione.

Art. 10 - SUBAPPALTO

Le lavorazioni in oggetto sono subappaltabili secondo le modalità previste all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. A tal fine è necessario compilare anche la relativa sezione dell'allegato modello "A", la cui mancata compilazione, pertanto, preclude l'attivazione del subappalto.

PARTE III **FASE CONTRATTUALE**

Art. 11 - DATI GENERALI CONTRATTO; RINVIO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto decorre dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori firmato dalle parti, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. 50/2016. Si rimanda, sul punto, per ogni ulteriore precisazione al Capitolato Speciale di appalto allegato alla presente procedura.

L'Amministrazione comunale si riserva espressamente di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 e 8, comma 1, lett. a), d.l. 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla l. n. 120/2020.

Per la sottoscrizione del contratto è obbligatoria la costituzione di una **garanzia definitiva**, così come disciplinata dall'art. 103 del Codice, al quale pertanto si rinvia integralmente.

Entro e non oltre il giorno in cui sarà convocato dall'Amministrazione per la stipula del contratto, e comunque almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, l'aggiudicatario dovrà costituire e consegnare apposita polizza assicurativa Responsabilità Civile per danni a persone e/o cose a tutela di tutti i rischi derivanti dall'espletamento delle attività oggetto del presente affidamento, nei termini richiesti dall'Amministrazione medesima.

L'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture assicurative non escluderà in capo all'impresa aggiudicataria, e ad esclusivo carico della stessa, la piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati.

Per ogni specifico aspetto contrattuale e tecnico relativo ai lavori oggetto del presente affidamento si rinvia, in ogni caso, al Capitolato Speciale di Appalto ed alla documentazione di cui all'art. 3.

Art. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 136/2010, l'aggiudicatario dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato alle transazioni relative al servizio in oggetto.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre, a pena di nullità, dichiarare di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 di cui alla Legge n. 136/2010. Per le eventuali violazioni degli obblighi sopra descritti, fatta salva l'applicazione della clausola risolutiva espressa, si applicano le sanzioni previste dall'art. 6 della medesima legge.

Per le finalità di cui sopra si informa che il CIG assegnato al presente procedimento è il seguente: **98349666B0**

Art. 13 - CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI

Ai fini dell'applicazione della clausola prevista dall'art. 106 co. 1 lett. a) primo periodo del D.lgs. 50/2016 si rinvia a quanto stabilito dall'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, cd. "Sostegni ter".

Art. 14 - INTESA PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NEGLI APPALTI PUBBLICI



Il Comune di Figline e Incisa Valdarno dà atto che nei contratti di valore pari o superiore ad € 1.000.000,00, nei subappalti e/o subcontratti di valore pari o superiore a € 150.000,00, ovvero, indipendentemente dal valore dei contratti, negli affidamenti o sub affidamenti inerenti le attività ritenute a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 1 commi 53 e 54 della legge 6/9/2012 n. 190, si applicano le disposizioni dell'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici (allegata al presente atto), dallo stesso Comune sottoscritta in data 10/10/2019 insieme con gli altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze e la Prefettura di Firenze.

Con la sottoscrizione del presente atto, l'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'Intesa suddetta, di accettarla e di:

a) essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici, sottoscritta in data 10/10/2019 dal Comune di Figline e Incisa Valdarno insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

b) accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, salvo comunque il maggior danno; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94 comma 2 del Decreto L.gs. n.159/2011, in occasione della prima erogazione utile;

c) accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

c1. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

c2. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

c3. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

d) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari, quali ad esempio ogni richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere, oltre ad ogni fatto penalmente rilevante. Il contraente appaltatore si impegna a segnalare immediatamente alla Prefettura competente l'avvenuta formalizzazione della suddetta denuncia e ciò al fine di consentire eventuali e doverose iniziative di competenza. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del



contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.

e) prendere atto ed accettare che la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta, in virtù dell'art. 321 c.p., nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p.

Ai sensi dell'art. 5 dell'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici, nei casi di cui alle lettere d) ed e) l'esercizio della potestà risolutoria da parte della stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il mancato rispetto del protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.

Art. 15 - DISPOSIZIONI FINALI E RINVIO

L'operatore economico invitato a rimettere offerta è obbligato ad osservare le condizioni riportate nella presente lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'impresa aggiudicataria si impegna, con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, compreso quelli dell'eventuale subappaltatore, gli obblighi di condotta di cui al "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, nonché degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Figline e Incisa Valdarno", approvato con delibera della Giunta n. 223 del 17/12/2020 consultabili nell'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito *web* istituzionale della Stazione Appaltante. Tali norme, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato D.P.R. n. 62/2013, sono estese ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore del Comune.

In relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della procedura di affidamento, si informa che il titolare del trattamento nonché responsabile è il Comune di Figline e Incisa Valdarno. Il trattamento è finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto ed alla gestione dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il consenso al trattamento dei dati personali dovrà essere reso mediante l'apposito modello messo a disposizione sul portale S.T.A.R.T. da questa Amministrazione Comunale.

Con la partecipazione alla procedura l'operatore autorizza la Stazione appaltante all'utilizzo dei dati forniti nell'ambito del presente procedimento, ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Lettera di Invito si rimanda ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto. Si applicano al procedimento le norme del Codice Civile nonché le disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici, contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa.

Si informa che **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** è il sottoscritto arch. **Marco Mugnai** (tel. **055 9125428** - e-mail **m.mugnai@comunefiv.it**).

Figline e Incisa Valdarno, 7 giugno 2023

IL RUP
(arch. Marco Mugnai)