

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

(Città Metropolitana di Firenze)

Concessione in uso mini-appartamento di proprietà comunale situato in viale S. Francesco d'Assisi, n. \_\_\_\_\_ (ex-Villa Campori).

Num. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_,

PREMESSO CHE:

- il Comune di Figline e Incisa Valdarno è proprietario di mini-appartamenti per anziani autosufficienti situati in viale S.F. d' Assisi ai n. 1 e 5, assegnati previo bando pubblico e in base ai requisiti previsti dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 25.02.2016;

RICHIAMATA

- la Determinazione del Responsabile del Servizio per le Politiche Sociali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale si approva il presente schema tipo per la concessione in uso dei sopra citati mini-appartamenti;

- la Determinazione del Responsabile del Servizio per le Politiche Sociali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale si approva la graduatoria definitiva per l'assegnazione e l'uso di mini-appartamenti per anziani autosufficienti scaturita in seguito a bando di concorso pubblicato con Determinazione del Responsabile del Servizio per le Politiche Sociali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

l'Amministrazione Comunale di Figline e Incisa Valdarno

CONCEDE

al/la Sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e attualmente residente in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ a Figline e Incisa Valdarno (FI), (c.f. \_\_\_\_\_), in rapporto

di ospitalità, un mini-appartamento di proprietà comunale, sito a Figline e Incisa

Valdarno (FI), viale S. Francesco d'Assisi n. \_\_\_\_\_ (ex-Villa Campori) al piano

\_\_\_\_\_, contraddistinto con il n. \_\_\_\_\_ (tipologia \_\_\_\_\_) costituito da

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, con i seguenti identificativi

catastali: foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, subalterno.

1) L'alloggio assegnato in rapporto di ospitalità è strettamente personale ed è concesso al solo assegnatario, da solo o in coppia.. L'alloggio non può essere ceduto dall'assegnatario ad alcuno e ogni altra persona potrà essere ospitata soltanto per il tempo necessario per una normale visita, fatto salvo quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento sopra richiamato.

2) La concessione in uso avrà durata a tempo indeterminato fatte salve le condizioni di cui all'art. 11 del suddetto Regolamento.

3) Il contributo mensile a carico dell'assegnatario dell'immobile in parola è fissato in base alle norme del Regolamento comunale, di cui sopra, all'art. 8. Il contributo così determinato è soggetto ad aggiornamento annuale pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, con decorrenza dal 1° gennaio di ogni anno.

4) Per l'anno \_\_\_\_\_ il contributo mensile è stabilito in € \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_. Relativamente al primo mese il contributo è pari ad € \_\_\_\_\_ (se del caso).

5) L'assegnatario verserà alla Tesoreria Comunale entro il giorno 10 di ogni mese il contributo mensile stabilito a suo carico, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per il funzionamento e la manutenzione dell'immobile, quali ad esempio corrente elettrica per gestione ascensore, illuminazione scalinate, corridoi, acqua della lavanderia, ecc..

Le spese delle utenze (es: gas, energia elettrica, acqua) del singolo alloggio fanno carico all' assegnatario.

Per regola generale la pulizia dei corridoi e delle scalinate compete agli assegnatari.

L'assegnatario non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento del contributo, pena l'applicazione degli interessi moratori nella misura stabilita dal Codice Civile.

6) L'assegnatario trasferirà la propria residenza entro sei mesi dalla data della presente concessione.

7) L'assegnatario si impegna a comunicare al Comune il nominativo, l'indirizzo e il recapito telefonico di almeno una persona. E' obbligo di ogni assegnatario lasciare una copia delle chiavi dell'alloggio al soggetto individuato di cui sopra a cui il Comune potrà rivolgersi in caso di necessità.

8) Tutti gli apparecchi dei servizi, concessi dal Comune di Figline e Incisa Valdarno, proprietario dell'immobile, se sostituiti con i propri, saranno restituiti.

9) L'assegnatario si impegna a non effettuare alcun lavoro di modifica dell'appartamento, ad usare con cautela e precisione gli impianti termosanitari, gli infissi e tutte le attrezzature ed apparecchi messi a disposizione, in modo da conservarli in buone condizioni di funzionamento e non arrecare danni all'immobile o a terzi. Il responsabile di eventuali danni arrecati a cose di proprietà dell'Amministrazione Comunale dovrà risarcire quanto arrecato.

10) L'assegnatario, per motivi di sicurezza, in caso di installazione di fornelli a gas, ha l'obbligo di dotarli di un sistema di spegnimento automatico per evitare la fuoruscita involontaria di gas.

11) L'assegnatario dell'alloggio può ottenere l'autorizzazione a detenere animali domestici a seguito di specifica richiesta inviata al Servizio per le Politiche Sociali. La concessione del relativo permesso terrà conto:

a) delle caratteristiche e dimensioni dell'alloggio in cui l'animale sarà ospitato;

b) del genere di animale che l'interessato chiede di poter ospitare e delle sue caratteristiche, per favorire la corretta convivenza tra esseri umani e animale e per tutelare la salute e l'igiene all'interno dell'immobile nonché la tranquillità di tutti gli ospiti;

c) delle motivazioni di ordine personale, psicologico, sociale e sanitario che sono alla base della richiesta.

Resta fermo che il richiedente l'autorizzazione deve essere in condizione di fornire al proprio animale la necessaria alimentazione, le cure sanitarie ed un adeguato livello di benessere fisico ed etologico, un idoneo esercizio fisico e una regolare pulizia degli spazi di dimora.

12) E' fatto divieto all'assegnatario di utilizzare gli spazi comuni (es. lavanderia, vani scale, ecc.) per il rimessaggio di oggetti e beni personali.

13) In caso di trasferimento in altro domicilio fuori del complesso l'assegnatario restituirà in buone condizioni e riutilizzabile, quanto affidato dal Comune di Figline e Incisa Valdarno.

14) L'assegnatario si impegna a stipulare una polizza di assicurazione per la responsabilità civile derivante dalla conduzione dell' appartamento per tutta la durata della concessione in uso.

15) Per quanto altro non indicato nel presente documento si deve fare riferimento al Regolamento comunale. Eventuali modifiche che interverranno ad esso nel corso del rapporto di ospitalità saranno oggetto di osservanza da parte dell'assegnatario.

Per presa visione e accettazione.

L'ASSEGNATARIO

( \_\_\_\_\_ )