



**Città di
Figline e Incisa Valdarno
Città Metropolitana di Firenze**

AVVISO

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
RENDE NOTO

Che il Comune di Figline e Incisa Valdarno, in attuazione a quanto previsto nella Delibera del Consiglio Comunale n. n. 65 del 19/12/2022, intende alienare i seguenti beni immobili, così sinteticamente descritti:

N. lotto	Tipologia	Destinazione	Ubicazione	Identificativo catastale	Valore di stima
1	Terreno	Agricolo	Loc. Burchio	Sez. B -Foglio 2 part. 192	€ 850,00
2	Fabbricato	Residenziale	Piazza Rinascita*	Sez. B -Foglio 19 part. 60 sub 202	€ 32.800,00
3	Terreno	Agricolo	Loc. La Massa - Incisa	Sez. B foglio 26 p.lle 709-710-711	€ 8.400,00
4	Terreno	Verde urbano	viale Galilei - Figline	Sez. A Foglio 29 p.lla 988 (porzione)	€ 35,00 /mq
5	Terreno	Verde urbano	Loc. Focardo - Incisa	Sez. B foglio 26 p.lle 406 (porzione) 405 (porzione)	€ 30,00 /mq
6	Terreno	Agricolo/ bosco	Loc. Pian delle Macchie - Figline	Sez. A Foglio 5 p.lla 87 (porzione)	€ 3,80/mq

L'esatta individuazione dei beni è quella riportata nella documentazione tecnica conservata in atti presso l'Ufficio Gestione e Sviluppo del Territorio del Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI), Piazza del Municipio 5, e consultabile a richiesta, previo appuntamento da concordare telefonando al seguente recapito 055 9125251.

Per la vendita dei suddetti lotti si procederà nei modi previsti dal "Regolamento per l'alienazione, acquisto e locazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 30/3/2015.

Si fa presente che per i lotti 4-5-6, trattandosi di porzioni di particella catastale, il prezzo di vendita verrà determinato dal valore unitario di stima, riportato nella soprastante tabella, moltiplicato per la superficie effettiva, ottenuta a seguito delle operazioni catastali, oltre alle relative spese tecniche sostenute, in base a quanto stabilito dall'articolo 4, comma 4 del "Regolamento Comunale per l'alienazione, acquisto e locazione degli immobili di proprietà comunale".

Gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Figline e Incisa Valdarno (sede di Figline, via IV Novembre, 3 o di Incisa, in piazza del Municipio, 5), nota scritta in cui si evince la manifestazione d'interesse all'acquisto del bene, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07/04/2023 direttamente a mano, con PEC al seguente indirizzo comune.figlineincisa@postacert.toscana.it, o mediante raccomandata A.R..

La richiesta, redatta in carta semplice, dovrà indicare:

- il bene oggetto d'interesse (ubicazione/ riferimenti catastali);
- la disponibilità all'acquisto al valore proposto dall'Ente.

Alla richiesta dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento di identità, completo di firma del soggetto sottoscrittore.

Il presente avviso non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non procedere alla vendita.

Il Dirigente
Arch. Roberto Calussi