



Comune di  
**Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

**PARERE reso ai sensi dell'art. 239 lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000.**

**Verbale n. 64 del 18 Novembre 2021**

L'Organo di revisione economico-finanziaria:

- Esaminata la Proposta di **Delibera del Consiglio Comunale n. 79 del 15.11.2021** avente ad oggetto : **ESTINZIONE ANTICIPATA DI PRESTITI.**

Preso atto che,

- l'operazione di estinzione anticipata di mutui rientra tra le azioni virtuose indicate per il contenimento del debito e il perseguimento del pareggio di bilancio;
- il rimborso anticipato di mutui consente all'Ente di ridurre l'indebitamento e l'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamenti sui bilanci degli esercizi futuri, liberando risorse per nuovi investimenti ovvero per spesa corrente;
- l'indebitamento dell'Ente al 31/12/2020 risultava pari a € 5.436.661,78;
- l'Ente intende procedere all'estinzione anticipata dei seguenti prestiti:

n.	Istituto mutuant e	Contratto n./pos.	Tasso	Scadenza prestito	Debito residuo da rimborsar e	Indennizz o	Spesa totale
755	CDP	4434928/0 5	fisso	31/12/202 4	38.566,37	3.382,24	41.948,61
756	CDP	4448601/0 1	fisso	31/12/202 4	21.238,83	3.984,33	25.223,16
757	CDP	4455476/0 1	fisso	31/12/202 4	17.258,31	1.545,13	18.803,44
758	CDP	4460015/0 1	fisso	31/12/202 4	66.426,40	5.522,76	71.949,16
813	CDP	4462397/0 1	fisso	31/12/202 4	16.102,96	1.309,47	17.412,43

- mutuo n. 31887, contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo, a tasso fisso, scadenza 31/12/2025, il cui debito residuo al 30/6/2021 ammonta ad euro 65.830,85, oltre il versamento di una quota per indennizzo e la restituzione della quota contributo in conto interessi calcolata forfettariamente in Euro 13.000,00
- il comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto legge n. 69/2013, come modificato dal decreto legge n. 78/2015 (conv. in legge n. 125/2015), prevede che il 10% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio immobiliare disponibili dell'ente deve essere destinato all'estinzione anticipata dei prestiti ovvero vincolato nell'avanzo di amministrazione;
- l'operazione di estinzione anticipata produrrà economie di spesa annue per € 84.611,56 (quote capitale e interessi) per gli anni 2022 – 2023.

Richiamata la normativa che disciplina il credito della Cassa Depositi e Prestiti e, in particolare:  
- le disposizioni di cui alla Circolare n. 1252 del 7.7.2003, che trattano dell'estinzione anticipata



**Comune di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

---

di mutui ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 20.6.2003, recante modifiche all'articolo 11 del decreto del Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica del 7.1.1998 e successive modifiche;

Visti:

- l'art. 42 del TUEL n. 267/2000;
- il vigente regolamento di contabilità;
- i pareri di Regolarità Tecnico – Amministrativa e di Regolarità Contabile rilasciati dal Responsabile del Servizio;

ESPRIME

**parere favorevole all'adozione del provvedimento sopra richiamato, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

Figline e Incisa Valdarno, 18/11/2021

Dott. Massimo Meozzi  
(Presidente)

Dott. Marco Serpi  
(Membro)

Rag. Antonella Tomei  
(Membro)