



Verbale n. 34 del 13 aprile 2021

**PARERE SU TRANSAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE CONVENZIONE
URBANISTICA REP. 7527 DEL 06/04/2006 COMPARTO B PALAZZOLO.**

Il Collegio dei Revisori dei conti, procede all'esame della proposta di determinazione n. **58** del **30/03/2021** avente ad oggetto la "APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE A TACITAZIONE DEGLI OBBLIGHI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 7527 DEL 06/04/2006 COMPARTO B PALAZZOLO"

Il Collegio dei Revisori esegue una disamina della documentazione connessa alla vicenda in modo di avere un quadro completo su cui maturare un proprio giudizio.

Premesso che,

- il Comune di Figline e Incisa Valdarno ha adottato, con delibera del Consiglio comunale n. 73 del 4 novembre 2005, il Piano Attuativo relativo al Comparto Palazzolo Est lotto "B", successivamente approvato in via definitiva con delibera C.C. n. 4 del 24 gennaio 2006;
- per l'attuazione del citato piano attuativo è stata stipulata, in data 6 aprile 2006 con atto ai rogiti Notaio Filippo Russo Rep. n. 7.527/Racc. n. 2.875, apposita Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art. 8 della L. n. 765/1967 tra il Comune di Incisa in Val d'Arno (oggi Figline e Incisa Valdarno) ed i lottizzanti;
- il Comune di Figline e Incisa Valdarno, con determinazione n. 92 del 23 marzo 2020 ha affidato l'incarico all'Avv. Francesco Barchielli per la costituzione del Comune dinnanzi al TAR Toscana nei confronti dei lottizzanti per l'accertamento dell'inadempimento degli obblighi assunti con la convenzione urbanistica del 6 aprile 2006, e la condanna dei resistenti in solido tra loro alla corresponsione del valore delle opere ineseguite in modo che esse vengano realizzate direttamente dall'Amministrazione in danno dei resistenti, ovvero mediante la richiesta di condanna diretta dei ricorrenti ad eseguirle a loro cura e spese;
- a seguito di contatti intercorsi tra le parti, la signora Dina Meriggi, erede del Sig. Cacialli (deceduto, e originario sottoscrittore della Convenzione) e socia al 100% di Società Agricola Immobiliare S. Luca s.r.l. in liquidazione, il cui liquidatore è la signora Sandra Vanni, si è resa disponibile ad offrire al Comune a titolo transattivo l'importo totale di € 25.000,00 e alla cessione gratuita delle aree, al fine di chiudere l'intera vicenda in merito al contenzioso in essere tra la medesima ed il Comune di Figline e Incisa Valdarno, avente per oggetto gli oneri di urbanizzazione e le aree da cedere dei comparti A e B;



**Comune di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

-
- le parti, in seguito alle trattative tra loro intercorse, intendono pervenire ad una definizione bonaria della vicenda relativa al contenzioso in essere, avente per oggetto gli oneri di urbanizzazione e le aree dei comparti A e B.

Il Collegio dei Revisori,

Visti,

- il parere legale dell' Avv. Francesco Barchielli del 22/03/2021 dal quale emerge un orientamento favorevole alla sottoscrizione della transazione in oggetto nei termini esplicitati nelle premesse;
- la bozza di atto di transazione stragiudiziale, predisposta dai Legali delle parti, ritenuta meritevole di approvazione;
- il parere favorevole di regolarità Tecnico – Amministrativa rilasciato dal Responsabile del Servizio Architetto Roberto Calussi;
- il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile Dott. ssa Maria Cristina Ielmetti;

Tutto ciò premesso,

- **In base alle informazioni ed alla documentazione trasmessa ed analizzata ad oggi, ritiene, la proposta transattiva con la Sig.ra Dina Meriggi e la Soc. Agricola Immobiliare S. Luca S.r.l. come rappresentata, accettabile esprimendo parere favorevole alla sua formalizzazione e raccomandando l'Ente di provvedere senza indugio agli adempimenti catastali, tecnici ed urbanistici conseguenti alla cessione gratuita al Comune delle aree in oggetto.**

Letto confermato e sottoscritto

Figline e Incisa Valdarno, 13/04/2021

Il Collegio dei Revisori

F.to Massimo Meozzi

F.to Marco Serpi

F.to Antonella Tomei